

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 379 m², pow. działki: 5,375 m²,

COSTA DE PRATA-BOMBARRAL, BOMBARRAL

Cena **299 000** €



MALOWNICZA DUŻA POSIADŁOŚĆ NA ZACHODNIM TZW. SREBRNYM WYBRZEŻU PORTUGALII - COSTA DE PRATA

Przestronny dom położony w malowniczym miejscu z widokiem na okoliczne doliny i pola. Nieruchomość znajduje się na zachodnim wybrzeżu Portugalii w rejonie Costa de Prata zwanym inaczej Silver Coast z uwagi na bajecznie szerokie pokryte jasnym srebrzącym się piaskiem plaże.

Posiadłość usytuowana jest zaledwie 50km od Lizbony i 20 km od Oceanu Atlantyckiego i piaszczystych plaż. Dom znajduje się na obrzeżach miasta Bombarral, poza zwartą zabudową.

Działka na której posadowiona jest willa ma powierzchnię 5.375m², na której założono winnice, posadzono liczne owocujące śródziemnomorskie drzewa, palmy oraz inne krzewy typowe dla tego klimatu. Ponadto na działce znajduje się przydomowa elektrownia słoneczna generująca dochód roczny w wysokości 1.000 EUR.

Dom jest bardzo przestronny, dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 378,5 m², użytkowej 250m², a jego główne funkcje zlokalizowane są na parterze. Ponadto przestrzeń tą dodatkowo powiększają: garaż dwustanowiskowy, warsztat oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 225 m².

Na powierzchnię użytkowa domu 250 m² składa się:

PARTER:

- dwa salony każdy o powierzchni 45 m²,
- hol 25 m²,
- kuchnia
- jadalnia,
- 4 sypialnie,
- 2 łazienki.

PIĘTRO:

- sala gimnastyczna,
- wolna przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Dom wybudowany został w 1970r., jest po renowacji w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 299.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 20 minut jazdy samochodem (20km),
- do centrum miasta 5km,
- do centrum handlowego 5km,
- do Lizbony 50km,
- do lotniska w Lizbonie 50km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O COSTA DE PRATA:

Rejon Costa de Prata zwany jest również "Srebrnym wybrzeżem" Silver Coast z uwagi na liczne, bardzo szerokie, piaszczyste plaże z drobnym jasnym, srebrzącym się piaskiem.

Costa de Prata oferuje wypoczynek pośród rozciągających się na ogromnych powierzchniach szerokich wydmach, lasów sosnowych, wspaniałych rzek, a to wszystko w sąsiedztwie licznych zabytków, które gęsto są rozsiane po Srebrnym Wybrzeżu. Jest to również jeden z najlepszych regionów w Portugalii do uprawiania surfingu oraz innych sportów wodnych.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2068	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	1 255 501,00 PLN
Price (EUR)	299 000,00 €	Price (USD)	302 785,72 \$
Price per sqm	3 317,04 PLN	Price per sqm (EUR)	789,96 €
Price per sqm (USD)	799,96 \$	Negotiated price	IS
Country	PORTUGALIA	Province	COSTA DE PRATA
County	BOMBARRAL	Commune	COSTA DE PRATA
Location	COSTA DE PRATA-BOMBARRAL	District	BOMBARRAL
Total area	378,50 m ²	Usable area	250,00 m ²
Plot area	5 375,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, WINNICA, SAD, PALMY
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	1970
Standard	MEDIUM	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	WITH WINDOW
Access road	ASPHALT	Number of rooms	7
Number of floors	2	Hot water source	ANOTHER SOURCE
Heating	OIL HEATING, SOLAR	Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Gas	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Alarm	IS
Anti-burglar blinds	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE

Garage	IS	Distance to the sea / ocean	5KM-20KM
Licence	11678	Additional features	DELUXE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**