

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,940 m²,

WIRÓWEK, CENTRUM

Cena **60 000** zł



SZUKASZ DZIAŁKI BUDOWLANEJ ALE TYLKO W OKAZYJNEJ CENIE? OTO I ONA! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.940 M2 W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY TYLKO 4 KM OD GRYFINA W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 60.000 ZŁ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Malowniczo położona działka budowlana z potencjałem, a do tego ogrodzona, z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami w centrum Wirówka w odległości kilkudziesięciu metrów od historycznego odrestaurowanego dworku i parku, jedyne 4 km od Gryfina i tylko 29 km od centrum Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

- forma zabudowy- budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i dobudowanym garażem,
- powierzchnia zabudowy do 17% tj. 330m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi od 11 do 16m,
- dach dwuspadowy o kacie nachylenia połaci głównych 45 stopni, kalenica równoległe do frontu działki, dopuszcza się stosowanie lukarn,
- wysokość kalenicy do 8m.

WAŻNE: Bezpośrednio na granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Przy działce nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Malownicze położenie miejscowości, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Wirówek staje się z roku na rok coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu inwestorów ze Szczecina i okolic.

WAŻNE: Na terenie miejscowości znajduje się odrestaurowany dworek obecnie funkcjonujący, jako przepiękne gospodarstwo agroturystyczne, popularne wśród wielu polskich i zagranicznych turystów, położone jedyne kilkadziesiąt metrów od oferowanej działki, zwiększając tym samym atrakcyjność i wartość gruntu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wirówek – osada w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino nad rzeką Tywą. We wsi znajduje się dwór z XVI wieku w otoczeniu parku. Historia dworu rozpoczyna się w 1548 roku, wówczas Książę Herzog Philip I aktem własności przekazał Kasparowi Luckfiel Wirówek wraz z przyległymi do wioski gruntami. Do marca 1945 roku majątek należał do rodziny Beyersdorff, następnie istniała tu siedziba Państwowego Gospodarstwa Rolnego. Przez ten okres dwór wraz z przyległym parkiem uległ całkowitej dewastacji. Zniszczony dwór i park znalazł się w 1994 roku w rękach prywatnych, a właściciele zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków odrestaurowali dwór i park zakładając gospodarstwo agroturystyczne "Wirówek". Park znajduje się pomiędzy Tywą, a Młynówką, ma powierzchnię 4,8 ha. Wśród nasadzeń występują dęby, klony, wierzba, jesiony i buczyna. Przy zbiegu rzek rośnie potężny jesion o obwodzie pnia 3,10 m.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 60.000zł, czyli tylko 30zł/m2 za ogrodzoną działkę budowlaną z warunkami zabudowy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1993	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	real estate sold
Market type	SECONDARY	Price	60 000,00 PLN
Price (EUR)	13 720,56 €	Price (USD)	14 604,23 \$
Price per sqm	30,93 PLN	Price per sqm (EUR)	7,07 €
Price per sqm (USD)	7,53 \$	Negotiated price	IS NOT

Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	GRYFIŃSKI	Commune	GRYFINO
Location	WIRÓWEK	District	CENTRUM
Plot situation type	TEREN PŁASKI	Plot look type	PUSTA
Possible develop type	WOLNOSTOJĄCA	Develop term	IS
A developed plot	IS	Location	WIEŚ
Neighborhood building type	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Plot area	1 940,00 m ²
Width of plot (m)	30,00	Length of plot (m)	60,00
Shape of the plot	PROSTOKĄT	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT, PAVED	Road type	UTWARDZONA / SZUTROWA
Available networks	EN. ELEKTR., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS NOT	Type drains	SEPTIC TANK
Water source	CITY WATER	Is there a land and mortgage registry	IS
Licence	11678	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,
What are the additional charges	REAL ESTATE TAX	Warunki gruntowe	DOBRE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**