ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6,512 m^2,

CZEPINO, CENTRUM

Cena **239 000** zł











DWIE DZIAŁKI BUDOWLANE ŁĄCZNIE 6.512 M2 MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA DWÓCH DOMÓW LUB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI ZA JEDYNE 36,70Ł/M2 PRZY DRODZE GŁÓWNEJ SZCZECIN - GRYFINO ZALEDWIE KILKA MINUT OD CENTRUM GRYFINA - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Dwie działki budowlane, łącznie 6.512m2 w cenie 239.000zł, częściowo na wzniesieniu, przylegające do drogi nr 31 Gryfino-Szczecin, zaledwie kilka minut od centrum Gryfina i kilkanaście od Szczecina. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa komercyjna.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY:
Dwie działki budowlane każda z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.
Działki łącznie o wymiarach 40m na 170m, krótszym bokiem przylegają do drogi nr 31, asfaltowej relacji Gryfino-Szczecin.
Na granicy działek media(energia elektryczna, wodociąg), na jednej działce znajdują się również stare fundamenty piwniczki.
WARUNKI ZABUDOWY TAKIE SAME DLA OBU:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 38-45 stopni, kalenicowo do frontu działki,
- szerokość ściany frontowej 11-16,5m
- powierzchnia zabudowy do 25%

Dla działek ustalone zostały warunki zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Z uwagi na fakt iż działki objęte są w studium jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, istnieje możliwości uzyskania warunków zabudowy pod działalność komercyjną. Na sąsiedniej działce nowo wybudowany domek jednorodzinny, w dalszej odległości, myjnia samochodowa, stacja benzynowa.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 21 41 51
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Obszerną galerię 14 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1991	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	239 000,00 PLN	Cena w EURO	56 918,31 €
Cena w USD	78 404,36 $	Cena za m2	36,70 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	CZEPINO	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia działki	6 512,00 m²	Szerokość działki (mb.)	40,00
Długość działki (mb.)	170,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Energia elektryczna	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**