

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,740 m²,

MARWICE, CENTRUM

Cena **86 900** zł



DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 2.740 M2 W SĄSIEDZTWIE DOMÓW W CENTRUM WSI Z WIDOKIEM NA DOLINĘ ODRY
W REWELACYJNEJ CENIE 31,72 ZŁ/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Malownicza działka budowlana, całkowicie ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami z nowymi wkopanymi kamieniami geodezyjnymi w ścisłym centrum Marwic przy drodze asfaltowej, jedyne 10 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w dachu stromym),
- powierzchnia zabudowy do 15% tj. 411m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 13m,
- wysokość do okapu do 4m,
- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 38-45 stopni,
- wysokość kalenicy do 9m,
- główna kalenica równolegle lub prostopadle do elewacji frontowej budynku.

WAŻNE: Na terenie działki znajduje się studnia, ponadto przy granicy przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

Działka z pięknym widokiem na Dolinę Dolnej Odry objętej programem ekologicznym Natura 2000, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwo zajmujące się tradycyjnym wyrobem koziego sera i mleka.

UWAGA: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Marwice stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 86.900,00 zł brutto, czyli tylko 31,72 zł/m² za działkę budowlaną z warunkami zabudowy, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości, więc nie zwlekaj długo, tylko korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Marwice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim (dawnym szczecińskim), w powiecie gryfińskim, w gminie Widuchowa. Wieś znana z organizowanych corocznie w październiku TYGODNI ŻURAWI. Jest to jedno z najlepszych w Polsce miejsc do obserwacji tych rzadkich ptaków. Od połowy stycznia corocznie można tu obserwować bardzo liczne stada kilku gatunków gęsi żerujących na łąkach pomiędzy wsią a Regalicą. We wsi znajdują się również kilkusetletni dąb szypułkowy - pomnik przyrody o obwodzie 490 cm. Na terenie Marwic nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151,
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 35 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1997	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	oferta wycofana
Market type	SECONDARY	Price	86 900,00 PLN
Price (EUR)	19 871,94 €	Price (USD)	21 151,79 \$
Price per sqm	31,72 PLN	Price per sqm (EUR)	7,25 €
Price per sqm (USD)	7,72 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE

County	GRYFIŃSKI	Commune	WIDUCHOWA
Location	MARWICE	District	CENTRUM
Plot situation type	TEREN PŁASKI	Plot look type	PUSTA
Possible develop type	WOLNOSTOJĄCA	Develop term	IS
A developed plot	IS	Location	WIEŚ
Neighborhood building type	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Plot area	2 740,00 m ²
Width of plot (m)	24,00	Length of plot (m)	130,00
Shape of the plot	PROSTOKĄT	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS NOT
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Ciepłociąg	IS NOT	Is there a land and mortgage registry	IS
Licence	11678	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,
What are the additional charges	REAL ESTATE TAX	Warunki gruntowe	DOBRE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**