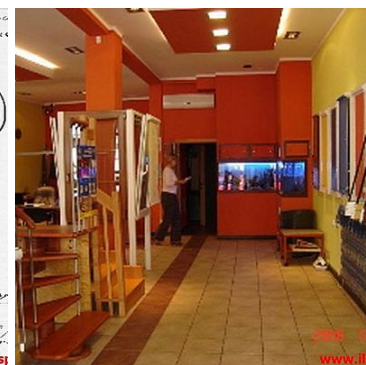
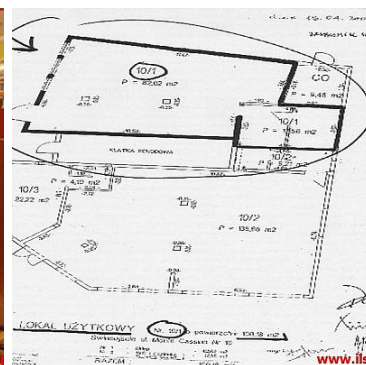


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m²,
ŚWINOUJŚCIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 200 000** zł



LOKAL IDEALNY POD GASTRONOMIĘ LUB INNĄ DZIAŁALNOŚĆ

Proponujemy do KUPNA lokal handlowy położony w pobliżu ścisłego centrum miasta.

W lokalu aktualnie prowadzona jest działalność gospodarcza, aczkolwiek użytkownicy są przygotowani na szybkie przeniesienie firmy do drugiego punktu handlowego.

Powierzchnia całkowita to 100,18 m.kw. Lokal jest nowy, gustownie wykończony w marcu 2007 roku (m. in. dwa akwaria po 400 l każde wraz z zintegrowanym systemem doprowadzania i odprowadzania wody do akwariów, system nagłośnienia w suficie) posiada prostokątną salę sprzedaży o pow. ok. 85,00 m. kw oraz zaplecze o

powierzchni ok. 15 m.kw. na które składają się dwa pomieszczenia : WC i biuro.
Lokal posiada klimatyzację osobną dla sali sprzedaży, osobną dla zaplecza.
Na frontowej elewacji znajdują się trzy duże zwieńczone łukiem okna wystawowe oraz wejście główne.
Dodatkowe wejście (wyposażone w drzwi antywłamaniowe GERDA SX) znajduje się od zaplecza.
Lokal posiada nową elewację wykończoną dużą płytką gresową.
Przed lokalem wzdłuż ulicy znajdują się ogólnie dostępne miejsca parkingowe, w sumie ok. 10.
Lokal znajduje się w ciągu handlowym, w sąsiedztwie są : duże osiedle mieszkaniowe, sklepy, biura, market spożywczo-przemysłowy, a także bank PEKAO S. A.
Lokal jest własnością firmy, która wystawi fakturę VAT .

WAŻNE: Proponowana cena to 12 000 zł za m kw. + VAT 22% miesięcznie, możliwa również sprzedaż lokalu, a cena sprzedaży do uzgodnienia.

Koszty miesięczne to ok. 520,00 zł brutto + opłata za prąd i telefon.W kwocie 520,00 zł zawierają się koszty : ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, ogrzewania i opłata za reklamę zewnętrzną (150,00 zł).

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerłą galerię 6 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0489	Ground floor	YES
Number of floors	3	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	1 200 000,00 PLN
Price (EUR)	331 326,96 €	Price (USD)	489 735,95 \$
Price per sqm	12 000,00 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	ŚWINOUJŚCIE	Commune	ŚWINOUJŚCIE
Location	ŚWINOUJŚCIE	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Total area	100,00 m²
Powierzchnia handlowa	100,00 m²	Warehouse area (m2)	100,00 m²
Office space (m2)	100,00 m²	Service space (m2)	100,00 m²
Type of business premises	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE

Year of completion of construction	2006	Standard	HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Number of toilets	1	Number of levels	1
Number of rooms	4	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	HEATING FROM THE PUBLIC NETWORK	Systems in a premise	KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	Alarm	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Distance to the sea / ocean	5KM-20KM



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**