

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m²,

SVETI VLAS, ANTONIA

Cena **35 800** €



APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 533,69 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z dwoma balkonami z panoramicznym widokiem na morze i góry oraz jedną sypialnią w eleganckim kompleksie z basenem o nazwie Antonia, położony zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy

odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon z salonu, sypialnią z drugim wyjściem na balkon, dużym przedpokojem i łazienką z wc z brodzikiem, ma powierzchnię całkowitą 67,08 m² i użytkową 60,64 m² (obszerną galerię aż 49 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze (ostatniej kondygnacji), pod numerem N-24, a do tego jest w pełni wykończony z klimatyzacją i łazienką z WC w glazurze i terakocie oraz z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem.

Cały kompleks Antonia składa się z kilku budynków w pięknych ogrodach, położony jest zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym:

- Basen z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Restauracja,
- Sklep (minimarket),
- Sauna i siłownia,
- Ogród,
- Parking strzeżony,
- monitoring i ochronę 24-h.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM dużo poniżej ceny rynkowej, bo za jedyne 35.800 EUR brutto, czyli tylko za jedyne 533,69 EUR/M², za umeblowany apartament położony tylko 200 m od plaży z panoramicznym widokiem na morze i góry, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 EUR za m² apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 49 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1980	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 562,00 PLN
Cena w EURO	35 800,00 €	Cena w USD	52 344,59 \$
Cena za m2	2 378,68 PLN	Cena za m2 w EURO	533,69 €
Cena za m2 w USD	780,33 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ANTONIA	Nr domu	N
Nr lokalu	N-24	Powierzchnia całkowita	67,08 m²
Powierzchnia użytkowa	60,64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY

Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**