

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m², pow. działki: 300 m²,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **56 000** €



GORĄCA OFERTA! DOMEK Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 500 M OD PLAŻY W APSROVALTA NAD MORZEM EGEJSKIM W GRECJI! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom wybudowany w latach 80-tych położony tylko 500 metrów od plaży i morza, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta, około 4 km do jej centrum.

Dom ma powierzchnię 55 m² i posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 300 m², na której posadzono drzewa i krzewy typowe dla śródziemnomorskiego klimatu.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, a droga asfaltowa około 400 metrów dalej.

WAŻNE: Dom sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, a wymaga jedynie odświeżenia!

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z toaletą,
- 2 sypialnie.

Ponadto zadaszony taras z widokiem na ogród i morze. Na terenie posesji znajduje się zadaszony grill ogrodowy oraz przyległe do domu pomieszczenie gospodarcze.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 500 metrów od plaży i morza,
- centrum Asprovalta 4 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 56.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 28 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1942	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	235 144,00 PLN
Price (EUR)	56 000,00 €	Price (USD)	77 139,39 \$
Price per sqm	4 275,35 PLN	Negotiated price	IS
Country	GRECJA	Province	THESSALONIKI
County	THESSALONIKI	Commune	THESSALONIKI
Location	ASPROVALTA	District	ASPROVALTA
Total area	55,00 m²	Usable area	55,00 m²
Plot area	300,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OGRÓD, SAD
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	LATA 80-TE
Standard	FOR REFRESHING	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT, PAVED
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Number of floors	1	Hot water source	ELECTRIC BOILER
Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Systems in a house	220V., KANALIZACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Alarm	IS	Interphone	IS
Window type	DREWNIANE STARY TYP	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE

Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, SEA VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**