

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m²,

CANICO DE BAIXO

Cena **135 000** €



APARTAMENT W KAMERALNYM OBIEKCIE W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI
POŁOŻONY W CANICO DE BAIXO NA WYSPIE MADERA

Apartament położony w pierwszej linii zabudowy, ze wspaniałym widokiem na Ocean Atlantycki położony w spokojnej miejscowości Canico de Baixo. Rok budowy apartamentowca 2004, posiada zaledwie 20 apartamentów, co gwarantuje całkowity spokój ponieważ nie wszystkie są używane w danym momencie.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament posiada nieograniczony widok na Ocean Atlantycki, do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu oraz miejsce składowe w garażu.

Powierzchnia mieszkalna z balkonem to 120m², na którą składa się:

- salon z wyjściem na taras,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- sypialnia główna z łazienką tzw. Suite,
- sypialnia,
- łazienka,
- hol.

CENA APARTAMENTU: 135.000EUR

Podstawowe odległości :

- do lotniska 15 minut samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 15 minut samochodem,
- plaża kamienista 15 minut na pieszo,
- restauracja i mały supermarket 15 minut na pieszo.

Jest to bardzo spokojne miejsce dobre do wypoczynku dla ludzi, którzy cenią spokój oraz bezpośredni widok na ocean. Dla inwestorów bardzo dobre miejsce na wynajem!

Canico de Baixo - to znany kurort turystyczny, położony na południowym wybrzeżu, w odległości 11 km od stolicy - Funchal i 9 km od międzynarodowego lotniska. Wspaniała architektura, tradycyjne sklepiki i knajpki z pyszną lokalną kuchnią, a także kameralna atmosfera sprawiają, że miejsce to jest szczególnie urokliwe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2120	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	625 873,50 PLN
Price (EUR)	135 000,00 €	Price (USD)	145 935,48 \$
Price per sqm	5 215,61 PLN	Price per sqm (EUR)	1 125,00 €
Price per sqm (USD)	1 216,13 \$	Negotiated price	IS
Country	PORTUGALIA	Province	MADERA

County	CANICO DE BAIXO	Commune	CANICO DE BAIXO
Location	CANICO DE BAIXO	Total area	120,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	WITH WINDOW
Number of rooms	3	Ground floor	YES
Number of levels	1	Hot water source	ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Water lines	IS	Internet	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Window type	PCV	Garage	IS
Balcony	IS	Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Licence	11678	Additional features	OCEAN VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**