ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 $m^2$,

CANICO DE BAIXO

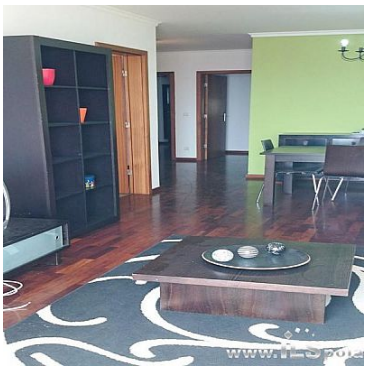
Cena **135 000** €













APARTAMENT W KAMERALNYM OBIEKCIE W PIERWSZEJ LINI ZABUDOWY Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI POŁOŻONY W CANICO DE BAIXO NA WYSPIE MADERA

Apartament położony w pierwszej linii zabudowy, ze wspaniałym widokiem na Ocean Atlantycki położony w spokojnej miejscowości Canico de Baixo. Rok budowy apartamentowca 2004, posiada zaledwie 20 apartamentów, co gwarantuje całkowity spokój ponieważ nie wszystkie są używane w danym momencie.

OPIS APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Apartament posiada nieograniczony widok na Ocean Atlantycki, do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu oraz miejsce składowe w garażu.
Powierzchnia mieszkalna z balkonem to 120m2, na którą składa się:
- salon z wyjściem na taras,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- sypialnia główna z łazienką tzw. Suite,
- sypialnia,
- łazienka,
- hol.
CENA APARTAMENTU: 135.000EUR

Podstawowe odległości :
- do lotniska 15 minut samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 15 minut samochodem,
- plaża kamienista 15 minut na pieszo,
- restauracja i mały supermarket 15 minut na pieszo.

Jest to bardzo spokojne miejsce dobre do wypoczynku dla ludzi, którzy cenią spokój oraz bezpośredni widok na ocean. Dla inwestorów bardzo dobre miejsce na wynajem!

Canico de Baixo - to znany kurort turystyczny, położony na południowym wybrzeżu, w odległości 11 km od stolicy – Funchal i 9 km od międzynarodowego lotniska. Wspaniała architektura, tradycyjne sklepiki i knajpki z pyszną lokalną kuchnią, a także kameralna atmosfera sprawiają, że miejsce to jest szczególnie urokliwe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!
UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSA2120 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 625 873,50 PLN |
| Cena w EURO | 135 000,00 € | Cena w USD | 145 935,48 $ |
| Cena za m2 | 5 215,61 PLN | Cena za m2 w EURO | 1 125,00 € |
| Cena za m2 w USD | 1 216,13 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | PORTUGALIA | Województwo | MADERA |
| Powiat | CANICO DE BAIXO | Gmina | CANICO DE BAIXO |
| Miejscowość | CANICO DE BAIXO | Powierzchnia całkowita | 120,00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba pokoi | 3 | Parter | TAK |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Podłączony wodociąg | JEST | Internet | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Garaż | JEST |
| Balkon | JEST | Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE |
| Nr Licencji | 11678 | Cechy dodatkowe | WIDOK NA OCEAN |

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**