

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m², pow. działki: 200 m²,

OFRINIO, OFRINIO

Cena **53 000** €



TYLKO 150 METRÓW OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO SOLIDNY DOM 84 M2 W BARDZO DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Fantastycznie zlokalizowany dom, zaledwie 150 metrów od plaży i morza, w sąsiedztwie tradycyjnych letnich domów greckich.

Dom w zabudowie szeregowej - skrajny szereg, wybudowany w latach 80-tych, przestronny, dwukondygnacyjny. Nieruchomość sprzedawana jest w cenie z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, wymaga odświeżenia.

Na przestrzeń mieszkalną 84 m² składa się:

- salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,
- łazienka.

Na piętrze znajduje się balkon, przed domem zadaszony taras i murowany grill.
Powierzchnia działki 200 m².

Dom znajduje się przy utwardzonej drodze, działka jest ogrodzona. W najbliższej okolicy znajdują się domy letniskowe, hotele, restauracje. Wielu cudzoziemców jak i Greków posiada tu swoje letnie nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w pasie nadmorskim w okolicy miejscowości Ofrinio.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 53.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 150 metrów od plaży i morza,
- centrum Ofrinio 3km,
- Asprovalta 15 km,
- Saloniki 100km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 100km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ofrinio to niewielka miejscowość turystyczna około 2000 mieszkańców położona około 15 km od Asprovalta.

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 +48 606 214 151
 Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|---|
| Symbol | ILSA1924 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 222 547 PLN |
| Cena w EURO | 53 000 € | Cena w USD | 73 007 \$ |
| Cena za m2 | 2 649 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | GRECJA | Powiat | THESSALONIKI |
| Gmina | THESSALONIKI | Miejscowość | OFRINIO |
| Dzielnica - osiedle | OFRINIO | Powierzchnia całkowita | 84,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 84,00 m ² | Powierzchnia działki | 200,00 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | SZEREGOWIEC SKRAJNY | Rok budowy | LATA 80-TE |
| Standard | DO ODŚWIEŻENIA | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA, ASFALTOWA | Liczba pokoi | 4 |
| Ogrzewanie | KOMINEK | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY |
| Instalacje | 220V., KANALIZACJA, WODNA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Rodzaj okien | DREWNIANE STARY TYP | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CEMENTOWA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE |
| Taras | JEST | Najbliższe morze | 100M-500M |

Nr Licencji

11678

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.comWięcej ofert na stronie www.ilspoland.com