

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m², pow. działki: 200 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **28 500** €



DOM DO REMONTU KAPITALNEGO POŁOŻONY TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dom położony tylko 500 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta w bardzo okazyjnej cenie.

Dom wybudowany został w latach 80-tych, i posadowiony na płaskiej działce o powierzchni 200 m², wymaga remontu kapitalnego.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 62 m², na którą składa się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka z toaletą.

Ponadto taras z widokiem na ogród. Do nieruchomości dojazd drogą asfaltową i około 500 metrów utwardzoną.

Dom znajduje się około 5 km od centrum Asprovalta.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 28.500 EUR!

WAŻNE: Do ceny nieruchomości doliczyć należy jeszcze około 5.000 EUR kosztów rejestracji i legalizacji

nieruchomości.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 23 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1919	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	119 671,50 PLN
Price (EUR)	28 500,00 €	Price (USD)	39 258,44 \$
Price per sqm	1 930,19 PLN	Negotiated price	IS

Country	GRECJA	Province	THESSALONIKI
County	THESSALONIKI	Commune	THESSALONIKI
Location	ASPROVALTA	District	ASPROVALTA
Total area	62,00 m²	Usable area	62,00 m²
Plot area	200,00 m²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	WOLNO STOJĄCY
Year of completion of construction	LATA 80-TE	Standard	FOR GENERAL RENOVATION
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Access road	PAVED, ASPHALT
Number of rooms	3	Hot water source	BRAK
Heating	BRAK	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220V., WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Window type	DREWNIANE STARY TYP	Roofing	PAPA
Roofing form	PŁASKI	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**