

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 4,700 m²,

PONTA DO SOL, PONTA DO SOL

Cena **110 000** €



ILS POLAND GROUP POLECA DOM Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNYM NA WZGÓRZU Z DZIAŁKĄ 4.700 M2 Z WIDOKIEM NA OCEAN ORAZ GÓRY W PONTA DO SOL NA WYSPIE MADERA!

Tradycyjny domek położony na wzgórzu z działką 4.700m2 obsadzoną drzewami owocowymi. Z nieruchomości roztacza się panoramiczny widokiem na Ocean Atlantycki i dolinę miasteczka. Dom usytuowany jest w spokojnym miejscu w otoczeniu innych domków jednorodzinnych. Dom ma powierzchnię 100 m2, wymaga prac wykończeniowych.

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon,
- kuchnia,
- 1 pokój,
- łazienka,
- bardzo duże poddasze,

Ponadto duże zadaszone miejsce na grilla oraz magazyn.

Z domu do centrum miasteczka Ponta do Sol jest zaledwie 10 minut jazdy w dół. Do stolicy Funchal około 25 minut jazdy i do lotniska 40 minut.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 110.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do restauracji i sklepów 10 minut jazdy samochodem,
- do centrum miasteczka Ponta do Sol 5 minut jazdy samochodem,
- do stolicy Funchal 25 minut jazdy samochodem,
- do lotniska 45 minut jazdy samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1899	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	461 890,00 PLN
Cena w EURO	110 000,00 €	Cena w USD	111 392,74 \$
Cena za m2	4 618,90 PLN	Cena za m2 w EURO	1 100,00 €

Cena za m2 w USD	1 113,93 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	PONTA DO SOL	Gmina	PONTA DO SOL
Miejscowość	PONTA DO SOL	Dzielnica - osiedle	PONTA DO SOL
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m²
Powierzchnia działki	4 700,00 m²	Zagospodarowanie działki	SAD, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. PRYW.	Instalacje	220/380, INTERNETOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**