

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108 m²,

CALHETA

Cena **74 500** €



NOWY PRZESTRONNY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI POŁOŻONY W CALHETA NA WYSPIE MADERA

Przestronny, nowy apartament położony na ostatnim piętrze apartamentowca, z widokiem na Ocean Atlantycki w spokojnej miejscowości Calheta. Apartament usytuowany zaledwie 3 minuty jazdy samochodem od piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament ma powierzchnię całkowitą 108m², użytkowa 95m² plus balkon 13m². Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia umeblowana,
- sypialnia główna,
- dodatkowy pokój,
- łazienka.

Dodatkowo miejsce parkingowe w garażu oraz zamontowany system ogrzewania pomieszczeń.

CENA APARTAMENTU: 74.500EUR

Podstawowe odległości:

- do piaszczystej plaży 3 minuty jazdy samochodem,
- do lotniska 1 godzina samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 40 minut samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2129	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	312 825,50 PLN
Cena w EURO	74 500,00 €	Cena w USD	75 443,27 \$
Cena za m2	2 896,53 PLN	Cena za m2 w EURO	689,81 €
Cena za m2 w USD	698,55 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA
Miejscowość	CALHETA	Powierzchnia całkowita	108,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY

Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**