ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108 $m^2$,

CALHETA

Cena **74 500** €
















NOWY PRZESTRONNY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI POŁOŻONY W CALHETA NA WYSPIE MADERA

Przestronny, nowy apartament położony na ostatnim piętrze apartamentowca, z widokiem na Ocean Atlantycki w spokojnej miejscowości Calheta. Apartament usytuowany zaledwie 3 minuty jazdy samochodem od piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Prezentowany apartament ma powierzchnię całkowitą 108m2, użytkowa 95m2 plus balkon 13m2. Na przestrzeń mieszkalną składa się:
- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia umeblowana,
- sypialnia główna,
- dodatkowy pokój,
- łazienka.
Dodatkowo miejsce parkingowe w garażu oraz zamontowany system ogrzewania pomieszczeń.

CENA APARTAMENTU: 74.500EUR

Podstawowe odległości:
- do piaszczystej plaży 3 minuty jazdy samochodem,
- do lotniska 1 godzina samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 40 minut samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSA2129 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 312 825,50 PLN |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena w EURO | 74 500,00 € | Cena w USD | 75 443,27 $ |
| Cena za m2 | 2 896,53 PLN | Cena za m2 w EURO | 689,81 € |
| Cena za m2 w USD | 698,55 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | PORTUGALIA | Województwo | MADERA |
| Powiat | CALHETA | Gmina | CALHETA |
| Miejscowość | CALHETA | Powierzchnia całkowita | 108,00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY |
| Standard | PODWYŻSZONY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Podłączony wodociąg | JEST |
| Internet | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Garaż | JEST |
| Balkon | JEST | Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M |
| Nr Licencji | 11678 | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN, |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**