

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,756 m²,
MIELENKO GRYFIŃSKIE, CENTRUM
Cena **70 000** zł



DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.756 M2 W SĄSIEDZTWIE ZWARTEJ ZABUDOWY Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 70.000ZŁ! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Taniej nie znajdziesz! Działka budowlana z potencjałem w bezkonkurencyjnej cenie częściowo ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami niemal w centrum Mielenka Gryfińskiego, przy drodze brukowej, jedyne 7 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

- powierzchnia działki 1.756 m²,
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje, tj. 3,2-3,8m od poziomu terenu do okapu dachu, do 8,5 od poziomu terenu do kalenicy,
- powierzchnia zabudowy do 20% tj. 360 m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi 10-16m, nie wlicza się w to wykuszy, ryzalitów ani dobudowanych garaży o ile są cofnięte o 1,5m od linii zabudowy budynku i nie przekraczają 2/3 wysokości budynku mieszkalnego,
- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 42-45 stopni, usytuowany kalenicowo do frontu działki.

WAŻNE: Przy granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Na terenie Mielenka nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Działka z pięknym widokiem na okoliczne pola, w pobliżu powstaje nowa zabudowa.

UWAGA: Oferta w bezkonkurencyjnej cenie 70.000zł brutto, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości, więc nie zwlekaj długo, tylko korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Mielenko Gryfińskie – to wieś w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino.

Malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Mielenko staje się atrakcyjnym miejscem dla okolicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151,

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii, precyzyjną mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2001	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	70 000,00 PLN
Price (EUR)	28 730,26 €	Price (USD)	30 981,59 \$

Price per sqm	71,30 PLN	Price per sqm (EUR)	16,36 €
Price per sqm (USD)	17,64 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	GRYFIŃSKI	Commune	GRYFINO
Location	MIELENKO GRYFIŃSKIE	District	CENTRUM
Precinct geodetic	MIELENKO GRYFIŃSKIE	Plot situation type	TEREN PŁASKI
Plot look type	PUSTA	Possible develop type	WOLNOSTOJĄCA
Develop term	IS	Location	WIEŚ
Neighborhood building type	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Plot area	1 756,00 m²
Width of plot (m)	29,00	Length of plot (m)	60,00
Shape of the plot	TRAPEZ	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT, PAVED	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Gas	IS NOT	Water lines	IS
Sewage system	IS NOT	Type drains	SEPTIC TANK
Water source	CITY WATER	Is there a land and mortgage registry	IS
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US	Warunki gruntowe	DOBRE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**