

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,756 m²,

GRYFINO, OKOLICA

Cena **49 900** zł



SZUKASZ DZIAŁKI BUDOWLANEJ W OKAZYJNEJ CENIE? OTO I ONA! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.800 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 27,72 ZŁ/M2 W SĄSIEDZTWIE ZWARTEJ ZABUDOWY Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL, GDYŻ MOŻE SIĘ NIE POWTÓRZYĆ!

Wyjątkowa okazja! Taniej nie znajdziesz! Działka budowlana w bezkonkurencyjnej cenie 49.900 zł, częściowo ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami niemal w centrum Mielenka Gryfińskiego, przy drodze brukowej, jedyne 7 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

-powierzchnia działki 1756m2

- wysokość zabudowy dwie kondygnacje, tj. 3,2-3,8m od poziomu terenu do okapu dachu, do 8,5 od poziomu terenu do kalenicy,

- powierzchnia zabudowy do 20% tj. 360m2,

- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi 10-16m, nie wlicza się w to wykuszy, ryzalitów ani dobudowanych garaży o ile są cofnięte o 1,5m od linii zabudowy budynku i nie przekraczają 2/3 wysokości budynku mieszkalnego,

- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 42-45 stopni, usytuowany kalenicowo do frontu działki.

WAŻNE: Przy granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Na terenie Mielenka nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Działka z pięknym widokiem na okoliczne pola, w pobliżu powstaje nowa zabudowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 49.900,00 zł brutto, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Mielenko Gryfińskie – to wieś w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino.

Malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Mielenko staje się atrakcyjnym miejscem dla okolicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151,

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii, precyzyjną mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2000	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	oferta wycofana
Price	49 900,00 PLN	Price (EUR)	11 556,81 €
Price (USD)	12 627,48 \$	Price per sqm	28,42 PLN
Price per sqm (EUR)	6,58 €	Price per sqm (USD)	7,19 \$
Negotiated price	IS	Country	POLSKA
County	GRYFIŃSKI	Commune	GRYFINO
Location	GRYFINO	District	OKOLICA

Plot area	1 756,00 m ²	Width of plot (m)	29,00
Length of plot (m)	60,00	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT, PAVED	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Is there a land and mortgage registry	IS	Licence	11678
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**