

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 350 m²,

GAULA, GAULA

Cena **138 000** €



DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN I PÓŁWYSEP ŚW. WAWRZYŃCA W GAULA NA WYSPIE MADERA W CENIE APARTAMENTU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dom położony w niezwykle malowniczym miejscu, z pięknym widokiem na Ocean Atlantycki, półwysep Św. Wawrzyńca.

Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Gaula w pobliżu kurortu Santa Cruz.

Sama nieruchomość stanowi segment w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 350 m², a użytkowej 250 m².

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- jadalnia,
- toaleta,
- sypialnia główna z osobną łazienką,
- 2 dodatkowe sypialnie ,
- łazienka,
- garaż,

- pralnia.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 138.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 10 minut jazdy samochodem,
- do supermarketu 5 minut jazdy samochodem,
- do stolicy Funchal 15 minut jazdy samochodem,
- do lotniska 10 minut jazdy samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1939	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	579 462,00 PLN
Price (EUR)	138 000,00 €	Price (USD)	139 747,26 \$

Price per sqm	1 655,61 PLN	Price per sqm (EUR)	394,29 €
Price per sqm (USD)	399,28 \$	Negotiated price	IS
Country	PORTUGALIA	Province	MADERA
County	GAULA	Commune	GAULA
Location	GAULA	District	GAULA
Total area	350,00 m²	Usable area	250,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Standard	INCREASED
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	4
Available networks	EN, ELEKTR., WODOC. PRYW., GAZ, WODOC. KOMUNALNY	Systems in a house	220/380, INTERNETOWA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Gas	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Alarm	IS
Anti-burglar blinds	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Balcony	IS	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Licence	11678	Additional features	OCCASION PRICE, OCEAN VIEW,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**