

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

BYALA, GLICO SEASIDE RESIDENCE

Cena **38 000** €



NOWY APARTAMENT 53,05 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE 50 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 716,31 EUR/M2! OSTATNI W TYM KOMPLEKSIE PROSTO OD DEVELOPERA! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Zupełnie nowy apartament 50 m od plaży z panoramicznym widokiem na morze w super okazji w nowo wybudowanym kompleksie apartamentowym GLICO SEASIDE RESIDENCE, położonym w miejscowości turystycznej Byala, nad samą linią brzegową Morza Czarnego w Bułgarii!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU GLICO SEASIDE RESIDENCE I APARTAMENTU:

GLICO SEASIDE RESIDENCE to nowy kompleks wybudowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- BYALA w ekskluzywnej dzielnicy Glico, tylko 50 m od plaży

nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- GLICO SEASIDE RESIDENCE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

GLICO SEASIDE RESIDENCE to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i ultra nowoczesnej architekturze, który stanowi 6 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na działce o powierzchni 1.780 m², oferujący 43 apartamenty o różnej powierzchni i ilości pokoi, składający się z sekcji A i B z centralnie umiejscowionym basenem z sekcją dla dzieci.

Kompleks znajduje się przy pierwszej linii zabudowy, jedyne 50 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z cudownym widokiem na klif, miasteczko, plażę i morze.

GLICO SEASIDE RESIDENCE składa się z 2 klatek schodowych, nowoczesnej windy, recepcji, podziemnego parkingu (dla właścicieli największych mieszkań), bezpłatnego chronionego parkingu na zewnątrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka.

WAŻNE: Wszystkie apartamenty posiadają otwarty widok na morze (również te na parterze)!

UWAGA: Prezentowany apartament jest dwupokojowy (obszerną galerią aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jedynym i ostatnim dostępnym w tym kompleksie i do tego w okazyjnej cenie, ma powierzchnię całkowitą 53,05 m² i użytkową 46,20 m², znajduje się na pierwszym piętrze (2 kondygnacji mieszkalnej) w sekcji A pod numerem A.5 i został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, pomalowane w ciepłych barwach ściany, wykończoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie- wyposażoną w białą armaturę, a cały apartament jest wyłożony panelami oraz posiada luksusowe drzwi i okna, a dodatkowo w salonie znajduje się zabudowa kuchenna na wymiar, zaś pozostałe meblowanie i wyposażenie dodatkowo oferowane w płatnym pakiecie!

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z wc i balkonu z widokiem na morze oraz basen.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w bardzo wysokim standardzie, wykończony pod klucz z zabudową kuchenną i klimatyzacją w salonie, a od nowego nabywcy wymaga jedynie meblowania i wyposażenia!

Glico Seaside Residence dla właścicieli apartamentów zapewnia bezpłatny dostęp do:

- Internetu i telewizji kablowej,
- Lobby baru dla gości,
- Całodobowej recepcji,
- Basenu na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
- Parkingu podziemnego (dla właścicieli największych apartamentów),
- Parkingu strzeżonego zewnętrznego na ogrodzonym terenie,
- Ogrodu,
- Ochrony całodobowej.

Cały obiekt wykończony został bardzo luksusowo.

UWAGA: Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło 1 października 2012 roku, a termin oddania do eksploatacji sekcji A nastąpił 30 czerwca 2014 roku, zaś sekcji B 1 czerwca 2015 roku.

UTRZYMANIE:

Koszt zarządu i utrzymania w tym luksusowym kompleksie wynosi tylko 10 EUR za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2035	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	159 562,00 PLN
Price (EUR)	38 000,00 €	Price (USD)	52 344,59 \$
Price per sqm	3 007,77 PLN	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	County	VARNA
Commune	BYALA	Location	BYALA
District	GLICO SEASIDE RESIDENCE	Total area	53,05 m ²
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of rooms	2	Floor	1
Number of floors	5	Number of levels	1

Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Number of parking places	1
Pool	IS	Handicapped friendly	IS
Balcony	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Licence	11678	Additional features	SEA VIEW, OCCASION PRICE, DELUXE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com