

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 442 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **24 000** zł



**DUŻY LOKAL Z WITRYNAMI NA PARTERZE Z WEJŚCIEM Z ULICY W CENTRUM SZCZECINA**

Lokal usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku, o powierzchni 441,7m<sup>2</sup>, z czego około 20m<sup>2</sup> stanowi zaplecze, pozostała część to otwarta przestrzeń z dużymi witrynami. Przed lokalem znajdują się miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania. Odległość od centrum handlowego "Galaxy" około 500 metrów.

Lokal przeznaczony do wynajmu lub sprzedaży:  
Cena wynajmu: 24.000zł plus czynsz do spółdzielni 5.200zł

Cena sprzedaży: 2.450.000zł

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151,

Email: [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl),

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL),

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 23 fotografii, i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                               |                       |                           |                                   |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                        | ILSA2093              | Parter                    | TAK                               |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                 | Rodzaj transakcji         | WYNAJEM                           |
| Status                        | oferta aktualna       | Rodzaj rynku              | wtórny                            |
| Cena                          | 24 000,00 PLN         | Cena negocjowana          | JEST                              |
| opłaty dodatkowe [zł]         | 24 000,00 PLN         | Kraj                      | POLSKA                            |
| Powiat                        | SZCZECIN              | Gmina                     | SZCZECIN                          |
| Miejscowość                   | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże   | LEWOBRZEŻE                        |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM               | Powierzchnia całkowita    | 441,70 m <sup>2</sup>             |
| Powierzchnia handlowa         | 420,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia biurowa      | 20,00 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY     | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE                 |
| Standard                      | PODSTAWOWY            | Konstrukcja budynku       | MUROWANA                          |
| Liczba WC                     | 1                     | Ilość poziomów            | 1                                 |
| Liczba pomieszczeń            | 1                     | Forma własności           | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**

[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**