ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# OBIEKT NA WYNAJEM

## pow. całkowita: 2,200 $m^2$, pow. działki: 4,200 $m^2$,

## SZCZECIN, GUMIEŃCE

## Cena **25 000** zł












HALA PRODUKCYJNA – MAGAZYNOWA 2200m2, SUWNICA 8 TON, W CENIE PLAC UTWARDZONY O POWIERZCHNI PONAD 2.000 M2 – ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 2.200 m2 w rewelacyjnej cenie 11 zł/m2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- Hala o powierzchni 2200m2
- zaplecze socjalnege

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- pomieszczenia biurowe
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2000m2.

Hala wyposażona jest w suwnice o udźwigu 8 ton
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m
- przydzielony pobór mocy 160KW.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

Rewelacyjna cena 11zł/m2 liczona jest jedynie za powierzchnię hali, plac utwardzony 2000m2 zawiera sie w cenie.
Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4250m2.
Łączna cena wynajmu: 25.000zł netto, Właściciel wystawia fakturę VAT.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSA2091 | Parter | TAK |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | NIEAKTUALNA | Cena | 25 000,00 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Czynsz ofertowy | 25 000,00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE |
| Powierzchnia całkowita | 2 200,00 m² | Powierzchnia działki | 4 200,00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 2 200,00 m² | Powierzchnia biurowa | 100,00 m² |
| Powierzchnia pomocnicza | 50,00 m² | Powierzchnia dróg i placów | 4 250,00 m² |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Standard | PODSTAWOWY | Konstrukcja budynku | INNA |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Ilość kondygnacji | 1 |
| Liczba pomieszczeń | 6 | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Instalacje w obiekcie | ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Internet | JEST |
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 11678 | | |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**