

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 640 m²,

RIBEIRA BRAVA

Cena **199 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA NOWY DOM 140 M2 Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNYM I WIDOKIEM NA OCEAN ORAZ GÓRY W RIBEIRA BRAVA NA WYSPIE MADERA!

Zupełnie nowa nieruchomość, położona na wzgórzu z roztaczającym się wokół panoramicznym widokiem na Ocean Atlantycki i dolinę miasteczka.

Dom usytuowany jest w spokojnym miejscu w otoczeniu innych domków jednorodzinnych powyżej ulicy dojazdowej.

Dom wybudowany został w 2014 roku w chwili obecnej jest w trakcie prac wykończeniowych wewnętrznych.

Dom ma powierzchnię 140 m², posadowiony jest na działce o powierzchni 640 m².

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- duży salon,
- kuchnia wyposażona otwarta na salon,
- 2 sypialnie,
- 2 łazienki,
- spiżarnia.

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza na część mieszkalną

WAŻNE: Cena nieruchomości 199.000 EUR obejmuje pełne wykończenie domu pod klucz, zaś w przypadku chęci zakupu w stanie widocznym na fotografiach, cena podlega negocjacom!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 5min. jazdy samochodem (plaża kamienista w dolinie miasteczka),
- do plaży piaszczystej w Calheta 20 min. jazdy samochodem,
- do restauracji i sklepów 5 min. jazdy samochodem.
- do miasteczka centrum Ribeira Brava 5 minut jazdy samochodem
- do stolicy Funchal 25 km
- do lotniska 45 km

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 22 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1868	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	922 583,90 PLN
Price (EUR)	199 000,00 €	Price (USD)	215 119,71 \$

Price per sqm	6 589,89 PLN	Price per sqm (EUR)	1 421,43 €
Price per sqm (USD)	1 536,57 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	MADERA
County	RIBEIRA BRAVA	Commune	RIBEIRA BRAVA
Location	RIBEIRA BRAVA	Total area	140,00 m²
Usable area	140,00 m²	Plot area	640,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2015
Standard	INCREASED	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Access road	ASPHALT	Number of rooms	3
Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.	Systems in a house	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Gas	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Alarm	IS
Anti-burglary door	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Licence	11678	Additional features	OCEAN VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**