

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,088 m²,
DOBRA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **150 000** zł



1088 M2 ZA JEDYNE 137,87 ZŁ/M2 ZA NIERUCHOMOŚĆ Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI - W DOBREJ - Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE UDANA INWESTYCJA!

Działka budowlana o powierzchni 1088 m².

Doskonała lokalizacja - gmina Dobra Szczecińska w powiecie polickim.

Kształt działki zbliżony do trapezu, płaska powierzchnia.

W sąsiedztwie domy wolnostojące.

Teren jest nieogrodzony, z dojazdem z drogi utwardzonej.

Z prawem własności działki związane są udziały w działkach drogowych, lesie, terenie rekreacyjnym, parkingu, oczku wodnym (stawie).

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę wolnostojącą.

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 1,5 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9 m do kalenicy.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

Budynki mogą być kryte dachami dwu lub wielospadowymi.

Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną.

Sieć wodociągowa, kanalizacja oraz przyłącze gazu w drodze.

Wjazd na osiedle docelowo będzie ogrodzony oraz zamknięty.

LOKALIZACJA:

Dobra (potocznie Dobra Szczecińska, do 1945 niem. Daber) - wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, siedziba władz gminy Dobra (Szczecińska). Leży na południowym skraju Puszczy Wkrzańskiej (Równina Wkrzańska) nad Małą Gunicą, ok. 7 km na zachód od Szczecina i 5 km od przejścia granicznego w Lubieszynie.

Według danych urzędu gminy w czerwcu 2008 wieś miała 1957 mieszkańców.

WAŻNE:

Cena to jedynie 150.000 złotych - 137,87 zł/m².

Cena podlega negocjacji.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2492	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	150 000,00 PLN
Cena w EURO	35 697,29 €	Cena w USD	46 030,63 \$
Cena za m ²	137,87 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia działki	1 088,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**