

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m²,

CANICO DE BAIXO

Cena **170 000** €



NOWY APARTAMENT W NAJŁADNIEJSZYM KOMPLEKSIE APARTAMENTOWYM NA WYSPIE MADERA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN!

Nowy apartament z widokiem na Ocean Atlantycki, położony w miasteczku Canico de Baixo. Apartament usytuowany w eleganckim nowoczesnym kompleksie na wzgórzu z fantastycznymi widokami, w odległości 10-minutowego spaceru od promenady i plaży.

Canico de Baixo to najbardziej uwielbiana miejscowość przez cudzoziemców, którzy chcą zamieszkać na Maderze. Bardzo ładnie położona z bardzo dobrym dostępem do oceanu.

DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Na powierzchnię całkowitą apartamentu 150 m² składa się powierzchnia mieszkalna i balkon. Na powierzchnię mieszkalną 120 m² składa się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon i widokiem na ocean,
- kuchniaumeblowana i wyposażona z oszklonym wykuszem,
- sypialnia z prywatną łazienką,
- sypialnia
- łazienka,

- pralnia.

Powierzchnia balkonów to 30m². Ponadto w cenie znajduje się miejsce parkingowe pod budynkiem.

Apartament jest starannie wykończony, w przedpokoju zainstalowano oświetlenie halogenowe. Kuchnia jest w pełniumeblowana i wyposażona, a ponadto część jadalną stanowi oszklony wykusz z którego roztacza się przepiękny widok na ocean oraz basen.

Łazienki z całkowitym oświetleniem w suficie, grzanie wody z paneli słonecznych, a zbiornik jest zamontowany w szafie w kuchni i ma pojemność 300 l. Z każdego punktu w domu jest widok na ocean, pokoje sypialne mają zewnętrzne żaluzje oraz szafy wnękowe. Apartament mieści się na zamkniętym osiedlu z basenem i zielonym ogrodem, a jest częścią jednego z najbardziej eleganckich i nowoczesnych projektów jaki powstał na wyspie. Budynek mieści się w turystycznej i spokojnej miejscowości Canico de Baixo.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL za jedyne 170.000 EUR, a koszt zarządu i utrzymania (tzw. czynsz), który obejmuje utrzymanie kompleksu w tym między innymi czyszczenie basenu, wywóz śmieci, dbanie o ogród oraz garaż w tak luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 50 EUR na miesiąc! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

Podstawowe odległości:

- plaża i promenada w pobliżu - 10 minut na pieszo,
- restauracje, sklepiki, supermarket w pobliżu - 10 minut na pieszo,
- przystanek autobusowy i restauracja przy osiedlu,
- do stolicy Funchal 10 minut samochodem,
- do lotniska 10 minut samochodem,

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek.

Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1866	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	788 137,00 PLN
Price (EUR)	170 000,00 €	Price (USD)	183 770,61 \$
Price per sqm	5 254,25 PLN	Price per sqm (EUR)	1 133,33 €
Price per sqm (USD)	1 225,14 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	MADERA
County	CANICO DE BAIXO	Commune	CANICO DE BAIXO
Location	CANICO DE BAIXO	Total area	150,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	WITH WINDOW
Number of rooms	3	Floor	1
Number of floors	8	Number of levels	1
Additional	BALKON	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Window type	PCV
Balcony	IS	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	Additional features	OCEAN VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**