ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m^2,

CANICO DE BAIXO

Cena **170 000** €











NOWY APARTAMENT W NAJŁADNIEJSZYM KOMPLEKSIE APARTAMENTOWYM NA WYSPIE MADERA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN!

Nowy apartament z widokiem na Ocean Atlantycki, położony w miasteczku Canico de Baixo. Apartament usytuowany w eleganckim nowoczesnym kompleksie na wzgórzu z fantastycznymi widokami, w odległości 10-minutowego spaceru od promenady i plaży.
Canico de Baixo to najbardziej uwielbiana miejscowość przez cudzoziemców, którzy chcą zamieszkać na Maderze. Bardzo ładnie położona z bardzo dobrym dostępem do oceanu.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:
Na powierzchnię całkowita apartamentu 150 m2 składa się powierzchnia mieszkalna i balkon. Na powierzchnię mieszkalną 120 m2 składa się:
- przestronny salon z wyjściem na balkon i widokiem na ocean,
- kuchnia umeblowana i wyposażona z oszklonym wykuszem,
- sypialnia z prywatną łazienką,
- sypialnia
- łazienka,
- pralnia.
Powierzchnia balkonów to 30m2. Ponadto w cenie znajduje się miejsce parkingowe pod budynkiem.

Apartament jest starannie wykończony, w przedpokoju zainstalowano oświetlenie halogenowe. Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona, a ponadto część jadalną stanowi oszklony wykusz z którego roztacza się przepiękny widok na ocean oraz basen.
Łazienki z całkowitym oświetleniem w suficie, grzanie wody z paneli słonecznych, a zbiornik jest zamontowany w szafie w kuchni i ma pojemność 300 l. Z każdego punktu w domu jest widok na ocean, pokoje sypialne mają zewnętrzne żaluzje oraz szafy wnękowe. Apartament mieści się na zamkniętym osiedlu z basenem i zielonym ogrodem, a jest częścią jednego z najbardziej eleganckich i nowoczesnych projektów jaki powstał na wyspie. Budynek mieści się w turystycznej i spokojnej miejscowości Canico de Baixo.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL za jedyne 170.000 EUR, a koszt zarządu i utrzymania (tzw. czynsz), który obejmuje utrzymanie kompleksu w tym między innymi czyszczenie basenu, wywóz śmieci, dbanie o ogród oraz garaż w tak luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 50 EUR na miesiąc! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

Podstawowe odległości:
- plaża i promenada w pobliżu - 10 minut na pieszo,
- restauracje, sklepiki, supermarket w pobliżu - 10 minut na pieszo,
- przystanek autobusowy i restauracja przy osiedlu,
- do stolicy Funchal 10 minut samochodem,
- do lotniska 10 minut samochodem,

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1866	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	788 137,00 PLN
Cena w EURO	170 000,00 €	Cena w USD	183 770,61 $
Cena za m2	5 254,25 PLN	Cena za m2 w EURO	1 133,33 €
Cena za m2 w USD	1 225,14 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CANICO DE BAIXO	Gmina	CANICO DE BAIXO
Miejscowość	CANICO DE BAIXO	Powierzchnia całkowita	150,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**