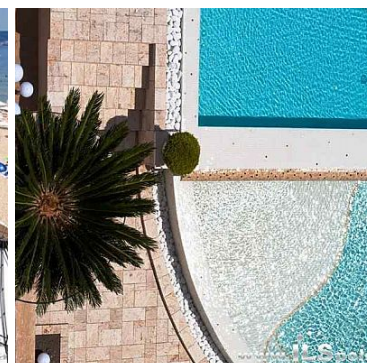


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE

Cena **99 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT DWA POKOJE 54,37 NA SAMEJ PLAŻY Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE NA PLAŻY ZA JEDYNE 1.820,86 EUR/M2!

Elegancki apartament w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE, zlokalizowanym w najbardziej prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg bezpośrednio na samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Otoczony szeroką plażą, 20 metrów od wody Morza Czarnego, ze swoją unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz plaży i morza.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych ****Golden Rainbow Vip Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów na plaży, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentówumeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

Słoneczny Brzeg to bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

****Golden Rainbow Vip Residence to wspaniała lokalizacja w niewiarygodnym miejscu oraz dochodowa inwestycja, piękny projekt architektoniczny w stylu śródziemnomorskim, eleganckie wnętrza oraz doskonała jakość wykończenia, a przy tym imponujący kompleks nadmorski.

****Golden Rainbow Vip Residence to nie tylko znakomite miejsce, ale doskonała inwestycja w wyjątkową nieruchomość.

OPIS KOMPLEKSU ****GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE:

****Golden Rainbow Vip Residence to najnowocześniejszy i najlepiej położony kompleks na Słonecznym Brzegu, składający się z części hotelowej oraz z prywatnych apartamentów i studiów.

Ponad 90% apartamentów w kompleksie posiada panoramiczny widok na morze oraz wszelkie udogodnienia, które czynią pobyt w kompleksie niezapomnianym doświadczeniem, a są to między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem) na samej plaży,
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa i wiele innych.

WAŻNE: Kompleks został ukończony i formalno prawnie oddany do użytku w maju 2012 roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament położony jest w sekcji A na parterze (pierwszej kondygnacji naziemnej) i ma powierzchnię całkowitą 54,37 m².

Apartament składa się z salonu (20 m²) z aneksem kuchennym i jadalnią (7,5 m²), sypialni (12 m²), przedpokoju, łazienki z wc z wanną (6 m²) i balkonu (8,87 m²) z widokiem na morze oraz basen, a dodatkowo do mieszkania przynależy niewielka piwnica (powierzchnia piwnicy nie wchodzi do powierzchni całkowitej apartamentu).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w całości umeblowany i kompletnie wyposażony, jak na zdjęciach (UWAGA: Obszerną galerię aż 78 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL!)

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bardzo dobrej cenie, a koszt zarządu i utrzymania to jedyne 700 EUR na rok, plus 150 leva rocznego podatku od nieruchomości!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 78 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1830	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 701,00 PLN
Cena w EURO	99 000,00 €	Cena w USD	136 371,42 \$
Cena za m ²	7 645,78 PLN	Cena za m ² w EURO	1 820,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE	Powierzchnia całkowita	54,37 m ²

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	DELUXE, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**