

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 490 m², pow. działki: 3,300 m²,

PODOLE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 950 000** zł



BARDZO DUŻY DOM 490 M2 WE WSI PODOLE TYLKO 35 KM OD WARSZAWY ZA JEDYNE 3.979,59ZŁ/M2 - NIE CZEKAJ! ZMIEŃ ADRES TANIO I BEZPIECZNIE Z ILSPOLAND.PL!

Oferta sprzedaży nieruchomości składającej się z dwóch budynków połączonych dachem, których przerwa tworzy dojazd do przynależnej działki. Budynki ukończone w 2000r., budowane w technologii tradycyjnej, dach z pełnym deskowaniem plus papa plus łata plus blacha francuska powlekana folią od spodu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek mieszkalny o powierzchni 360m².

- okna drewniane Sokółka lakierowane,
- szyby klejone antywłamaniowe,
- żaluzje w oknie tarasowym i wyjściowym na taras,
- podłogi na parterze w holu - granit hiszpański,
- witraż dzielący hol od schodów na piętro,
- salon klepka dębowa układana we wzory z wstawkami mahoniowymi,
- kominek,
- biblioteka,
- łazienka z witrażem dzielącym część kąpielową od wc,
- schody na górę drewniane, sosnowe,
- na piętrze cztery pokoje:
- dwa o pow. 25 m² każdy,
- dwa o pow. 15 m² każdy
- łazienka i hol jako część poddasza ze ścianą kolanową 1,5 m,
- podłogi z deski sosnowej,
- balkon na ogród,
- na parterze taras 40 m² wyłożony terakotą,
- z tarasu zejście do basenu ogrodowego o wymiarach 6x12m,
- basen wyposażony w system pomp filtrujących oraz roletę z folii,
- kuchnia w przyziemiu,
- kotłownia,
- piec gazowy i węglowy,
- spiżarnia,
- pralnia,
- piwnica o pow. 120m²,
- sala bilardowa,
- szafa 6 m długości stanowiąca garderobę.

Budynek gospodarczo-mieszkalny - powierzchnia 130 m²

Obecnie główną część stanowi hala jako pomieszczenie gospodarcze ale posiada okna i nadaje się w szybkim tempie do przekształcenia w część mieszkalną.

W budynku znajduje się:

- kuchnia,
- łazienka
- sypialnia na górze.

WAŻNE:

Obydwa budynki mają pełne media:

- gaz wraz z piecem gazowym do ogrzewania,
- prąd wraz z siłą oraz taryfą nocną,
- woda z własnej studni oraz wodociąg,
- szambo składające się z trzech studzienek odpływowych.

Do budynków przynależy działka 3300m².

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1928	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000,00 PLN
Cena w EURO	538 406,32 €	Cena w USD	795 820,92 \$
Cena za m2	3 979,59 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	GRÓJECKI	Gmina	GRÓJEC
Miejscowość	PODOLE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	490,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²
Powierzchnia działki	3 300,00 m ²	Zagospodarowanie działki	BASEN, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	GAZ, EN. ELEKTR.
Instalacje	ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST

Monitoring	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**