

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 150 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **210 000** €



NOWY DOM 120 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 50 METRÓW OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nowy dom położony na nowym osiedlu domków jednorodzinnych, położony zaledwie 50 metrów od plaży, z widokiem na Morze Egejskie. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta, 3 km od centrum kurortu.

Dom jest wykończony w wysokim standardzie, posiada umeblowana kuchnię i urządzone łazienki, jest gotowy do umeblowania i zamieszkania.

Na powierzchnię użytkową 120m² składa się:

- salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
- 4 sypialnie,
- 2 łazienki z toaletami,
- osobna toaleta,
- przedpokój,
- klatka schodowa.

Ponadto dwa tarasy z widokiem na morze i ogród. Dom został wybudowany w 2013r. w tradycyjnym stylu z cegły, stropy wylewane, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie centralne z kominka, ciepła woda z bojlera elektrycznego, podłogi wyłożone kaflami, okna PCV.

Działka ogrodzona o powierzchni 150m², w całości ogrodzona, z nasadzeniami jak cytryny i pomarańcze.

Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 50 metrów od plaży i morza,
- centrum Asprovalta 3 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 210.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbalkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 32 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1793	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	PRIMARY	Price	881 790,00 PLN
Price (EUR)	210 000,00 €	Price (USD)	289 272,71 \$
Price per sqm	7 348,25 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	GRECJA	Province	THESSALONIKI
County	THESSALONIKI	Commune	ASPROVALTA
Location	ASPROVALTA	District	ASPROVALTA
Total area	120,00 m ²	Usable area	120,00 m ²
Plot area	150,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2013
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	WITH WINDOW
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	5	Hot water source	ELECTRIC BOILER
Heating	KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM	Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP

Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Internet	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Additional features	OCCASION PRICE, SEA VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**