ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m^2, pow. działki: 150 m^2,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **210 000** €











NOWY DOM 120 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 50 METRÓW OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nowy dom położony na nowym osiedlu domków jednorodzinnych, położony zaledwie 50 metrów od plaży, z widokiem na Morze Egejskie. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta, 3 km od centrum kurortu.
Dom jest wykończony w wysokim standardzie, posiada umeblowana kuchnię i urządzone łazienki, jest gotowy do umeblowania i zamieszkania.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Na powierzchnię użytkową 120m2 składa się:
- salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
- 4 sypialnie,
- 2 łazienki z toaletami,
- osobna toaleta,
- przedpokój,
- klatka schodowa.

Ponadto dwa tarasy z widokiem na morze i ogród. Dom został wybudowany w 2013r. w tradycyjnym stylu z cegły, stropy wylewane, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie centralne z kominka, ciepła woda z bojlera elektrycznego, podłogi wyłożone kaflami, okna PCV.
Działka ogrodzona o powierzchni 150m2, w całości ogrodzona, z nasadzeniami jak cytryny i pomarańcze.
Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
- 50 metrów od plaży i morza,
- centrum Alsprovalta 3 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 210.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.
W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.
Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 32 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1793	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	881 790,00 PLN
Cena w EURO	210 000,00 €	Cena w USD	289 272,71 $
Cena za m2	7 348,25 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	ASPROVALTA
Miejscowość	ASPROVALTA	Dzielnica - osiedle	ASPROVALTA
Powierzchnia całkowita	120,00 m²	Powierzchnia użytkowa	120,00 m²
Powierzchnia działki	150,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**