

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,000 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **250 000** €



GORĄCA OFERTA! DOM TUŻ PRZY PLAŻY MORZA EGEJSKIEGO Z NIEOGRANICZONYM WIDOKIEM NA MORZE PO KAPITALNYM REMONCIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Odrestaurowany dom położony niemal przy plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta.

Nieruchomość jest usytuowana w pierwszej linii zabudowy na bardzo dużej działce o powierzchni 2.000 m², otoczona drzewami i krzewami typowymi dla śródziemnomorskiego klimatu jak cytryny, oliwki, pomarańcze.

Nieruchomość wybudowana została w 1968 roku w tradycyjnym stylu i kompleksowo wyremontowana w 2013 roku, dom jest gotowy do umeblowania i zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa domu to 100 m², na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym, (kuchnia umeblowana),
- 3 sypialnie,
- łazienka umeblowana i wyposażona,
- przedpokój,
- klatka schodowa.

Ponadto taras z widokiem na Morze Egejskie.

Dom wybudowany z cegły, strop wylewany, z dwuspadowym dachem krytym dachówką ceramiczną. Wewnątrz położone nowe kafle podłogowe, wyremontowana i wykaflowana łazienka, ogrzewania brak, ciepła woda z bojlera elektrycznego, okna nowe PCV.

Dom sprzedawany jest wykonczony pod klucz z meblami kuchennymi, wyposażonymi łazienkami tylko do umeblowania.

Działka ładnie zagospodarowana, ogrodzona dojazd do nieruchomości droga asfaltową.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- przy plaży i morzu,
- centrum Asprovalta 6 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 250.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 35 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1788	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 049 750,00 PLN
Cena w EURO	250 000,00 €	Cena w USD	344 372,27 \$
Cena za m2	10 497,50 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	ASPROVALTA
Miejscowość	ASPROVALTA	Dzielnica - osiedle	ASPROVALTA
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m²
Powierzchnia działki	2 000,00 m²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, NASADZENIA, SAD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 60-TE
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	BRAK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**