

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 200 m²,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **40 000** €



DWA DOMY DO REMONTU KAPITALNEGO POŁOŻONE TYLKO 600 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwa domy położone tylko 600 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta w bardzo okazyjnej cenie.

Oba domy położone są na jednej działce o powierzchni 200 m², oba wymagają remontu kapitalnego. Łączna powierzchnia użytkowa obu domów wynosi 75m².

PIERWSZY DOM:

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z toaletą,
- strychu.

DRUGI DOM:

Składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z toaletą,
- zadaszzonego tarasu(werandy).

Oba domy wybudowane zostały w latach 60-tych, z cegły na betonowym fundamencie, stropy drewniane. Domy nie posiadają ogrzewania, okna drewniane starego typu. Działka jest ogrodzona, a nieruchomość znajduje się przy asfaltowej drodze.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- piaszczysta plaża 600 metrów,
- centrum Asprovalta 4 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

CENA 40.000EUR OBEJMUJE ZAKUP OBU DOMÓW, NIE MA MOŻLIWOŚCI ZAKUPU JEDNEGO Z NICH.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 40.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 34 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1786	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	167 960,00 PLN
Price (EUR)	40 000,00 €	Price (USD)	55 099,56 \$
Price per sqm	2 239,47 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	GRECJA	Province	THESSALONIKI
County	THESSALONIKI	Commune	ASPROVALTA
Location	ASPROVALTA	District	ASPROVALTA
Total area	75,00 m ²	Usable area	75,00 m ²
Plot area	200,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	WOLNO STOJĄCY
Year of completion of construction	LATA 60-TE	Standard	FOR GENERAL RENOVATION
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Access road	ASPHALT	Number of rooms	4
Hot water source	ELECTRIC BOILER	Heating	BRAK
Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Systems in a house	220V., KANALIZACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Window type	DREWNIANE STARY TYP
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	500M-1000M

Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com