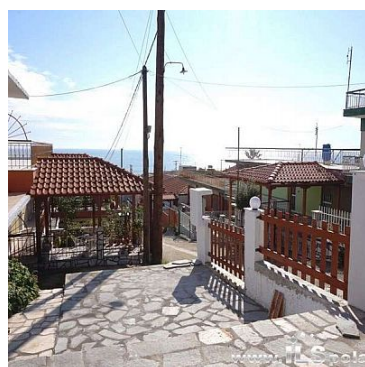
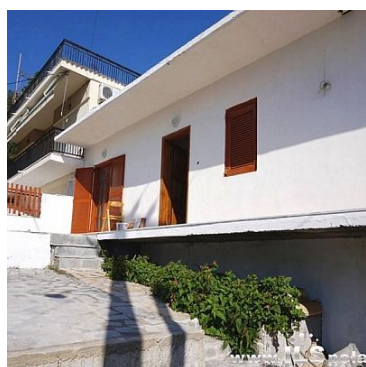


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,  
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **50 000** €



**GORĄCA OFERTA! DOM Z WIDOKIEM NA MORZE PO KAPITALNYM REMONCIE W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 50.000 EUR! POŁOŻONY ZALEDWIE 300 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Parterowy, wyremontowany dom z widokiem na morze, położony tylko 300 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta w bardzo okazyjnej cenie.

Dom usytuowany jest na lekkim wzniesieniu w sąsiedztwie odnowionych i nowych domów. Nieruchomość wybudowana została pod koniec lat osiemdziesiątych i wyremontowana w 2013 roku.

**WAŻNE:** Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, gotowy do umeblowania i zamieszkania.

Powierzchnia całkowita domu to około 70 m<sup>2</sup>, na którą składa się część mieszkalna o powierzchni 45 m<sup>2</sup> oraz garaż na dwa samochody o powierzchni około 25 m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię mieszkalną domu 45 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój.

Ponadto dom posiada werandę z widokiem na ogród i morze.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 200 m<sup>2</sup> w całości ogrodzonej.

Dojazd do domu drogą asfaltową.

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wewnątrz położone nowe kafle podłogowe, wyremontowana i wykaflowana łazienka, ogrzewania brak, ciepła woda z bojlera elektrycznego, okna drewniane.

**PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:**

- piaszczysta plaża 300 metrów,
- centrum Asprovalta 5 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 50.000 EUR!

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS

POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 31 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1782	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 950 PLN
Cena w EURO	50 000 €	Cena w USD	68 874 \$
Cena za m2	2 999 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	ASPROVALTA
Miejscowość	ASPROVALTA	Dzielnica - osiedle	ASPROVALTA
Powierzchnia całkowita	70,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	45,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	200,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 80-TE
Standard	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Taras	JEST	Najbliższe morze	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)