

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m², pow. działki: 200 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **62 000** €



PARTEROWY DOM TYPU BUNGALOW POŁOŻONY TYLKO 750 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Parterowy, funkcjonalny dom doskonale położony tylko 750 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta.

Dom wybudowany został w połowie lat dziewięćdziesiątych i odremontowany kilka lat temu. Stan techniczny jest bardzo dobry. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 200m², na której wydzielono zadaszone miejsce parkingowe.

Na powierzchnię mieszkalną domu 60m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka.

Ponadto zadaszony taras z widokiem na góry i ogród.

Dom wybudowany z elementów składanych na betonowym fundamencie z dwuspadowym dachem pokrytym dachówką ceramiczną, strop drewniany. Ogrzewania stałego nie posiada, ciepła woda z elektrycznego bojlera i

paneli słonecznych. Wewnątrz domu podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, okna i drzwi plastikowe nowego typu. W cenie sprzedaży zawarte jest pełne umeblowanie i wyposażenie. Dojazd do domu drogą asfaltową, a ostatnie 100m utwardzoną.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- piaszczysta plaża 750 metrów,
- centrum Asprovalta 4 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 62.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 43 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1770	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	260 338,00 PLN
Price (EUR)	62 000,00 €	Price (USD)	85 404,32 \$
Price per sqm	4 338,97 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	GRECJA	Province	THESSALONIKI
County	THESSALONIKI	Commune	ASPROVALTA
Location	ASPROVALTA	District	ASPROVALTA
Total area	60,00 m²	Usable area	60,00 m²
Plot area	200,00 m²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	WOLNO STOJĄCY
Year of completion of construction	1995	Standard	MEDIUM
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BLOCKI BETONOWE
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Access road	ASPHALT, PAVED
Number of rooms	3	Hot water source	ELECTRIC BOILER
Heating	BRAK	Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Window type	PCV
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	DWUSPADOWY
Type of fence	CAŁKOWITE	Number of parking places	1
Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Licence	11678	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com