

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,

GARTZ

Cena **31 203** €



NIERUCHOMOŚĆ O POWIERZCHNI 65 M2 JEDYNE 14 KM OD CENTRUM SZCZECINA W NIEZWYKLE NISKIEJ CENIE 135.000 ZŁ/M2! NIE PRZEGAP OKAZJI! TYLKO Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE TANIO I BEZPIECZNIE!

Mieszkanie do własnej aranżacji na pierwszym piętrze, w pięknej i spokojnej okolicy, gotowe do zamieszkania tylko 2.076,92 zł/m2.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 9 km od przejścia granicznego Rosówek - Rosov. Odległość do przejścia granicznego ścieżką rowerową to jedyne 6km. Przejazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje jedynie 20 minut.

Cena bardzo korzystna, z pewnością daje szansę by nareszcie posiadać własne upragnione mieszkanie. W mieszkaniu wszystkie ściany gładzone.

Na podłogach w dwóch pokojach panele ułożone na posadzkę betonową.

Do jednego z pokoi zostały już zakupione panele.

Kuchnia oraz łazienka do wykończenia - płytki zostały już zakupione.

Okna PCV.

Drzwi antywłamaniowe.

Na powierzchnię 65 m2 składają się:

- przestronny salon;
- dwie sypialnie;
- oddzielna kuchnia z oknem;
- łazienka połączona z WC;
- garderoba/spizarnia;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 12 m2.

Funkcjonalny i wygodny układ.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2-biegowego pica gazowego.

Instalacje elektryczna oraz gazowa nowa - czeka na odbiór.

Mieszkanie bezczynszowe.

Comiesięczne opłaty na FR.

Podatek od nieruchomości płatny co rok.

W miejscowości Gartz znajdują się wszystkie instytucje potrzebne w życiu codziennym, między innymi bardzo dobra szkoła i przedszkole.

Piękna lokalizacja miasteczka nad Odrą, w pobliżu Park Narodowy gwarantuje bardzo dobry klimat i wymarzone warunki na spokojne spędzanie wolnego czasu.

LOKALIZACJA:

Gartz (Oder) (pol. Gardziec Odrzański lub Grodzisk) - miasto w Niemczech, w kraju związkowym Brandenburgia, w powiecie Uckermark, siedziba urzędu Gartz (Oder) nad Odrą Zachodnią, przy granicy z Polską.

Liczba mieszkańców wynosi około 2,5 tys. Nazwa miasta wywodzi się od lechickiego słowa "gard" czyli "gród obronny".

Miasto Gartz jest położone przy drodze krajowej nr 2 w pobliżu Międzynarodowego Parku Dolina Dolnej Odry, 30 km na południe od Szczecina. 6 km na południe od miasta rzeka Odra dzieli się na dwa ramiona Odrę Wschodnią i Zachodnią. Zachodni nurt płynie wzdłuż wschodniej granicy miasta będąc równocześnie granicą pomiędzy Republiką Federalną Niemiec a Polską. Ze względu na rozlewiska Odry nie ma tu przejścia granicznego. Na drugim brzegu Odry znajduje się teren Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarnowie. W Gartz do Odry uchodzi niewielka rzeka Salveibach.

W skład Gartz (Oder) wchodzi następujące dzielnice: Gartz (Oder), Friedrichsthal, Geesow, Geesow Bahnhof, Hohenreinkendorf, Beatenhof, Freudenfeld, Heinrichshofer Ausbau, Salveymuhle 2, Salveymuhle 3.

Każdy nabywający nieruchomość na terenie Niemiec, może liczyć między innymi na:

- kindergeld 184 EUR,
- student geld 100 EUR,
- oraz wohn geld.

WAŻNE:

Pełna własność wraz z częścią gruntu.

Mieszkanie z odrębną KW, a właściciele stanowią Wspólnotę Mieszkaniową, ustanowiony jest również Zarządca.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2520	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	135 000,00 PLN
Price (EUR)	31 203,05 €	Price (USD)	40 635,72 \$
Price per sqm	2 076,92 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	NIEMCY	Province	ZAGRANICA
County	UCKERMARK	Commune	BRANDENBURGIA
Location	GARTZ	Street	POMMERNSTRASSE
Total area	65,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Type of building	TENEMENT HOUSE	Year of completion of construction	LATA 80-TE
Standard	BEFORE FINISH	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of rooms	3
Floor	1	Number of floors	3
Number of levels	1	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Window type	PCV	Licence	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com