

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,

GARTZ

Cena **31 203** €



**NIERUCHOMOŚĆ O POWIERZCHNI 65 M2 JEDYNE 14 KM OD CENTRUM SZCZECINA W NIEZWYKLE NISKIEJ CENIE 135.000 ZŁ/M2! NIE PRZEGAP OKAZJI! TYLKO Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE TANIO I BEZPIECZNIE!**

Mieszkanie do własnej aranżacji na pierwszym piętrze, w pięknej i spokojnej okolicy, gotowe do zamieszkania tylko 2.076,92 zł/m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 9 km od przejścia granicznego Rosówek - Rosov. Odległość do przejścia granicznego ścieżką rowerową to jedyne 6km. Przejazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje jedyne 20 minut.

Cena bardzo korzystna, z pewnością daje szansę by nareszcie posiadać własne upragnione mieszkanie. W mieszkaniu wszystkie ściany gładzone.

Na podłogach w dwóch pokojach panele ułożone na posadzkę betonową.

Do jednego z pokoi zostały już zakupione panele.

Kuchnia oraz łazienka do wykończenia - płytki zostały już zakupione.

Okna PCV.

Drzwi antywłamaniowe.

Na powierzchnię 65 m2 składają się:

- przestronny salon;
- dwie sypialnie;
- oddzielna kuchnia z oknem;
- łazienka połączona z WC;
- garderoba/spizarnia;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 12 m2.

Funkcjonalny i wygodny układ.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2-biegowego pica gazowego.

Instalacje elektryczna oraz gazowa nowa - czeka na odbiór.

Mieszkanie bezczynszowe.

Comiesięczne opłaty na FR.

Podatek od nieruchomości płatny co rok.

W miejscowości Gartz znajdują się wszystkie instytucje potrzebne w życiu codziennym, między innymi bardzo dobra szkoła i przedszkole.

Piękna lokalizacja miasteczka nad Odrą, w pobliżu Park Narodowy gwarantuje bardzo dobry klimat i wymarzone warunki na spokojne spędzanie wolnego czasu.

#### LOKALIZACJA:

Gartz (Oder) (pol. Gardziec Odrzański lub Grodzisk) - miasto w Niemczech, w kraju związkowym Brandenburgia, w powiecie Uckermark, siedziba urzędu Gartz (Oder) nad Odrą Zachodnią, przy granicy z Polską.

Liczba mieszkańców wynosi około 2,5 tys. Nazwa miasta wywodzi się od lechickiego słowa "gard" czyli "gród obronny".

Miasto Gartz jest położone przy drodze krajowej nr 2 w pobliżu Międzynarodowego Parku Dolina Dolnej Odry, 30 km na południe od Szczecina. 6 km na południe od miasta rzeka Odra dzieli się na dwa ramiona Odrę Wschodnią i Zachodnią. Zachodni nurt płynie wzdłuż wschodniej granicy miasta będąc równocześnie granicą pomiędzy Republiką Federalną Niemiec a Polską. Ze względu na rozlewiska Odry nie ma tu przejścia granicznego. Na drugim brzegu Odry znajduje się teren Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarnowie. W Gartz do Odry uchodzi niewielka rzeka Salveibach.

W skład Gartz (Oder) wchodzi następujące dzielnice: Gartz (Oder), Friedrichsthal, Geesow, Geesow Bahnhof, Hohenreinkendorf, Beatenhof, Freudenfeld, Heinrichshofer Ausbau, Salveymuhle 2, Salveymuhle 3.

Każdy nabywający nieruchomość na terenie Niemiec, może liczyć między innymi na:

- kindergeld 184 EUR,
- student geld 100 EUR,
- oraz wohn geld.

#### WAŻNE:

Pełna własność wraz z częścią gruntu.

Mieszkanie z odrębną KW, a właściciele stanowią Wspólnotę Mieszkaniową, ustanowiony jest również Zarządca.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07  
tel./fax +48 91 820 15 08  
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2520	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000,00 PLN
Cena w EURO	31 203,05 €	Cena w USD	40 635,72 \$
Cena za m2	2 076,92 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	NIEMCY	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	UCKERMARK	Gmina	BRANDENBURGIA
Miejscowość	GARTZ	Ulica	POMMERNSTRASSE
Powierzchnia całkowita	65,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	LATA 80-TE
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)