

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
GARTZ, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **31 075 €**



**NIERUCHOMOŚĆ O POWIERZCHNI 65 M2 JEDYNE 14 KM OD CENTRUM SZCZECINA W NIEZWYKLE NISKIEJ CENIE 130.000 ZŁ/M2! NIE PRZEGAP OKAZJI! TYLKO Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE TANIO I BEZPIECZNIE!**

Mieszkanie po generalnym remoncie na drugim piętrze, w pięknej i spokojnej okolicy, gotowe do zamieszkania tylko 2.000 zł/m2.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 9 km od przejścia granicznego Rosówek - Rosov.  
Odległość do przejścia granicznego ścieżką rowerową to jedyne 6km.  
Przejazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje jedyne 20 minut.

Cena bardzo korzystna, z pewnością daje szansę by nareszcie posiadać własne upragnione mieszkanie.  
W mieszkaniu wszystkie ściany gładzone, na podłogach w pokojach panele ułożone na posadzkę betonową, w łazience oraz kuchni terakota, okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z atestem.

Na powierzchnię 65 m2 składają się:  
- salon 21,2 m2,

- sypialnia 15,2 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 9,05 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 6,4 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,4 m<sup>2</sup>,
- garderoba 1,65 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 6,1 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 14,88 m<sup>2</sup>.

Funkcjonalny i wygodny układ.

Ogrzewanie centralne, za pośrednictwem nowoczesnych grzejników panelowych zasilanych niezwykle ekonomicznym kominkiem z płaszczem wodnym o mocy 12 kW ze sterowaniem elektronicznym o wartości 9 tys. zł.

Ciepła woda z podgrzewacza pojemnościowego o poj. 60l. - istnieje możliwość podłączenia ciepłej wody do kominka.

Jest możliwość przejścia korzystnej umowy na internet oraz telefon stacjonarny (3 numery, darmowe połączenia na numery niemieckie).

W cenie pozostaje kompletna zabudowa kuchenna.

W miejscowości Gartz znajdują się wszystkie instytucje potrzebne w życiu codziennym, między innymi bardzo dobra szkoła i przedszkole.

Piękna lokalizacja miasteczka nad Odrą, w pobliżu Park Narodowy gwarantuje bardzo dobry klimat i wymarzone warunki na spokojne spędzanie wolnego czasu.

#### LOKALIZACJA:

Gartz (Oder) (pol. Gardziec Odrzański lub Grodzisk) - miasto w Niemczech, w kraju związkowym Brandenburgia, w powiecie Uckermark, siedziba urzędu Gartz (Oder) nad Odrą Zachodnią, przy granicy z Polską.

Liczba mieszkańców wynosi około 2,5 tys. Nazwa miasta wywodzi się od lechickiego słowa "gard" czyli "gród obronny".

Miasto Gartz jest położone przy drodze krajowej nr 2 w pobliżu Międzynarodowego Parku Dolina Dolnej Odry, 30 km na południe od Szczecina. 6 km na południe od miasta rzeka Odra dzieli się na dwa ramiona Odrę Wschodnią i Zachodnią. Zachodni nurt płynie wzdłuż wschodniej granicy miasta będąc równocześnie granicą pomiędzy Republiką Federalną Niemiec a Polską. Ze względu na rozlewiska Odry nie ma tu przejścia granicznego. Na drugim brzegu Odry znajduje się teren Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarnowie. W Gartz do Odry uchodzi niewielka rzeka Salveibach.

W skład Gartz (Oder) wchodzi następujące dzielnice: Gartz (Oder), Friedrichsthal, Geesow, Geesow Bahnhof, Hohenreinkendorf, Beatenhof, Freudenfeld, Heinrichshofer Ausbau, Salveymuhle 2, Salveymuhle 3.

Każdy nabywający nieruchomość na terenie Niemiec, może liczyć między innymi na:

- kindergeld 184 EUR,
- student geld 100 EUR,
- oraz wohngeld.

#### WAŻNE:

Własność hipoteczna wraz z częścią gruntu.

Mieszkanie z odebną KW, a właściciele stanowią Wspólnotę Mieszkaniową, ustanowiony jest również Zarządca.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2484	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	130 000,00 PLN
Price (EUR)	31 075,20 €	Price (USD)	39 975,40 \$
Price per sqm	2 000,00 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	NIEMCY	Province	ZAGRANICA
County	UCKERMARK	Commune	BRANDENBURGIA
Location	GARTZ	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Street	POMMERNSTRASSE	Total area	65,00 m <sup>2</sup>
Type of building	LOW MULTI-FAMILY	Year of completion of construction	LATA 80-TE
Standard	PO KAPIT. REMONCIE, INCREASED	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of rooms	3
Floor	2	Number of floors	3
Number of levels	1	Hot water source	ELECTRIC BOILER, ANOTHER SOURCE
Heating	KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM	Additional	PRALKA, ZABUDOWA KUCHENNA NA WYMIAR
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Window type	DREWNIANE STARY TYP
Licence	11678		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**