

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 2,800 m²,

GARTZ (ODER), HOHENREIKENDORF

Cena **40 308** €



DOM 95 M2 Z POTENCJAŁEM I DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.800 M2 POŁOŻONY W MALOWNICZEJ MIEJSCOWOŚCI HOHENREIKENDORF ZALEDWIE 15 KM OD GRYFINA I 25 KM OD SZCZECINA ZA JEDYNE 169.000zł-PILNA SPRZEDAŻ - CENA DO NEGOCJACJI!

Solidny i przestronny dom gotowy do wprowadzenia w zabudowie bliźniaczej w urokliwej miejscowości blisko granicy z Polską(7km do granicy), usytuowany na działce 2.800 m2, na której znajduje się dodatkowo budynek garażowy z warsztatem, a całość z potencjałem adaptacyjnym i do tego w dobrej cenie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię mieszkalną 95m2 składa się: 4 pokoje, kuchnia, duża łazienka i toaleta, dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania znajduje się na poddaszu, szczegółowy rozkład domu:

PIWNICA- pod całością budynku,

PARTER:

- pokój dzienny z oknami na wschód i widokiem na skwery zieleni i staw,
- kuchnia z oknami na wschód,
- duża sypialnia,
- duża łazienka z wanną i prysznicem,

- hol,
- toaleta,
- weranda z wyjściem na gród.

PIĘTRO:

- 2 pokoje,
- wędzarnia,
- dodatkowe pomieszczenie do zagospodarowania.

PODDASZE- wysokie poddasze do ewentualnego zagospodarowania, do którego wejście prowadzi poprzez opuszczone schody.

WAŻNE: Dom został częściowo odremontowany, między innymi wymieniono na nową całą instalację elektryczną, okna na nowe PCV, położono panele na podłogach oraz pomalowano w poszczególnych pokojach ściany w ciepłych barwach. Dom położony w malowniczej miejscowości blisko Gryfina.

UWAGA: Cena ofertowa nieruchomości wynosi 169.000zł, za solidny dom 95 m2 po remoncie z dużą działką 2.800 m2 z potencjałem adaptacyjnym, a dodatkowo właściciele deklarują możliwość negocjacji ceny, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap okazję!

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

- woda, szambo ok. 40EUR /miesiąc
- Internet i telefon 35EUR/miesiąc
- energia elektryczna(ogrzewanie domu) Itaryfa- 100EUR/miesiąc
- podatek roczny od nieruchomości 40EUR/rok
- ubezpieczenie domu 75EUR/rok

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Miasto Gartz jest położone przy drodze krajowej nr 2 w pobliżu Międzynarodowego Parku Dolina Dolnej Odry, 25 km na południe od Szczecina. W skład Gartz wchodzi m.in. dzielnica Hohenreinkendorf, gdzie leży oferowana do sprzedaży nieruchomość. Z Polski bez problemu znajdziemy połączenia drogowe od strony Gryfina przez przejście graniczne Gryfino-Mescherin, zaś od strony Szczecina przez przejście graniczne Rosówek-Rosov lub Kołbaskowo-Pomellen zawsze kierując się w stronę Tantow, a następnie na Hohenreinkendorf.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0904	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	169 000,00 PLN

Price (EUR)	40 308,15 €	Price (USD)	53 633,77 \$
Price per sqm	1 778,95 PLN	Price per sqm (EUR)	472,00 €
Negotiated price	IS NOT	Country	NIEMCY
Province	ZAGRANICA	County	UCKERMARK
Commune	GARTZ (ODER)	Location	GARTZ (ODER)
District	HOHENREIKENDORF	Total area	95,00 m ²
Usable area	95,00 m ²	Plot area	2 800,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	BLIŹNIACZY	Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE
Standard	AFTER RENOVATION	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	4
Hot water source	ELECTRIC BOILER	Heating	COAL STOVES, ELECTRIC PANELS
Basement	PODPIWNICZONY	Available networks	EN. ELEKTR., TELEFON, WODOC. PRYW.
Systems in a house	220/380	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CEMENTOWA
Roofing form	DWUSPADOWY	Licence	11678
Additional features	NEW LOWER GOOD PRICE, URGENT SALE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com