ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95 m^2,

ALANYA, ELITE COUNTRY CLUB

Cena **116 500** €











APARTAMENT Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 1.226 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Luksusowy, przestronny apartament dupoziomowy w kompleksie apartamentowym o bardzo wysokim standardzie wykonania, zlokalizowanym w centrum znanego tureckiego kurortu nadmorskiego- Alanya, jedyne 100 m od plaży nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU ELITE COUNTRY CLUB I APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ten zadziwiający, luksusowy kompleks mieszkaniowy jest usytuowany na szczycie wzgórza, w otoczeniu piniowych lasów i oferuje przepiękną panoramę na całą okolicę - błękit Morza Śródziemnego, kolorowe wybrzeże i góry Taurus. Przechodząc prywatnym podziemnym przejściem po ok. 100 m jest się na jednej z piękniejszych plaż na Riwierze Tureckiej - plaży Incekum (dosł. drobny piasek). Kompleks oferuje mnóstwo atrakcji, w tym ogromny basen, zjeżdżalnie, saunę i siłownię.

Leży on w małej miejscowości turystycznej Turkler, prawie na granicy z Avsallar.
Niedaleko znajdują się sklepy, restauracje, bary oraz cotygodniowy bazar, gdzie można się zaopatrzyć w świeże warzywa i cytrusy. Kilka restauracji/barów jest rownież na plaży. D
o oddalonej o ok.25 km (na zachód) Alanyi można się dostać kursującymi co kilka minut lokalnymi busami.

WAŻNE: Zostało już tylko 11 apartamentów na sprzedaż!

ZALETY KOMPLEKSU:
Przepiękna panorama na Morze Śródziemne i na góry Taurus, krótki spacer do plaży Incekum, bliskość sklepów i centrum popularnej miejscowości Avsallar, znakomita inwestycja, możliwosc dodatkowego dochodu z wynajmów wakacyjnych, unikalna architektura w stylu willowym, eleganckie wnętrza, możliwość uprawiania sportów, okoliczny las, prywatny tunel na plaże, 24 godz. Live Camera System, profesjonalne zarządzanie.

OPIS ELITE COUNTRY CLUB:
Powierzchnia całkowita: 15.000 m2, teren zewnętrzny z ogrodami: 12.000 m2, ogółem 15 niewielkich blókow typu willa ze 132 mieszkaniami (92 mieszkania + 40 typu penthouse).
Apartamenty mają 1, 2 lub 3 sypialnie, 1 lub 2 łazienki i otwartą kuchnię połączoną z salonem z wyjściem na przestronny panoramiczny balkon.
Ich metraż wynosi od 95 m2 do 140 m2, ceny zaczynają się od 116.500 EUR.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:
- Basen zewnętrzny z częścią dla dzieci (280 m2),
- Zjeżdżalnia,
- Basen kryty,
- Łaźnia turecka (hamam),
- Sauna,
- Jacuzzi,
- Fitness Center,
- Amfiteatr,
- Mini-club i plac zabaw,
- Zadbany ogród i scieżki do joggingu w otaczającym komleks lasku,
- Otwarty parking,
- 7/24 Security, stróż i ogrodnik,
- Live camera system, który pozwala widziec co się dzieje w kompleksie przez internet,
- Zapasowy generator prądu,
- TV Satellite system.

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ:
- Detektory dymu,
- Antywłamaniowe drzwi wejściowe,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- Podwójne okna PCV,
- Podłogi z płytek ceramicznych,
- Ozdobne sufity,
- Oświetlenie spotami w salonie,
- Robione na wymiar meble kuchenne i łazienkowe z granitowymi blatami,
- System oszczędzania prądu z osobnym kluczem kontrolnym,
- Automatyczny system wentylacyjny na okres kiedy mieszkanie jest puste,
- Klimatyzatory we wszystkich pokojach,
- Ogrzewanie podłogowe w jednej z łazienek,
- Elektryczny podgrzewacz do wody,
- Jacuzzi,
- Na życzenie ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- Rolety zewnętrzne i siatki na owady na oknach,
- Częściowo marmurowe podłogi.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.
Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0632	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	508 906,95 PLN
Cena w EURO	116 500,00 €	Cena w USD	147 804,87 $
Cena za m2	5 356,92 PLN	Cena za m2 w EURO	1 226,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	TURCJA
Województwo	ANTALYA	Powiat	ALANYA
Gmina	ALANYA	Miejscowość	ALANYA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Dzielnica - osiedle	ELITE COUNTRY CLUB	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	95,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE		

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**