

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95 m²,

ALANYA, ELITE COUNTRY CLUB

Cena **116 500** €



APARTAMENT Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 1.226 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Luksusowy, przestronny apartament dupoziomowy w kompleksie apartamentowym o bardzo wysokim standardzie wykonania, zlokalizowanym w centrum znanego tureckiego kurortu nadmorskiego- Alanya, jedyne 100 m od plaży nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU ELITE COUNTRY CLUB I APARTAMENTU:

Ten zadziwiający, luksusowy kompleks mieszkaniowy jest usytuowany na szczycie wzgórza, w otoczeniu piniowych lasów i oferuje przepiękną panoramę na całą okolicę - błękit Morza Śródziemnego, kolorowe wybrzeże i góry Taurus. Przechodząc prywatnym podziemnym przejściem po ok. 100 m jest się na jednej z piękniejszych plaż na Riwierze Tureckiej - plaży Incekum (dosł. drobny piasek). Kompleks oferuje mnóstwo atrakcji, w tym ogromny basen, zjeżdżalnie, saunę i siłownię.

Leży on w małej miejscowości turystycznej Turkler, prawie na granicy z Avsallar. Niedaleko znajdują się sklepy, restauracje, bary oraz cotygodniowy bazar, gdzie można się zaopatrzyć w świeże

warzywa i cytrusy. Kilka restauracji/barów jest również na plaży. D
o oddalonej o ok.25 km (na zachód) Alanyi można się dostać kursującymi co kilka minut lokalnymi busami.

WAŻNE: Zostało już tylko 11 apartamentów na sprzedaż!

ZALETY KOMPLEKSU:

Przepiękna panorama na Morze Śródziemne i na góry Taurus, krótki spacer do plaży Incekum, bliskość sklepów i centrum popularnej miejscowości Avsallar, znakomita inwestycja, możliwość dodatkowego dochodu z wynajmów wakacyjnych, unikalna architektura w stylu willowym, eleganckie wnętrza, możliwość uprawiania sportów, okoliczny las, prywatny tunel na plażę, 24 godz. Live Camera System, profesjonalne zarządzanie.

OPIS ELITE COUNTRY CLUB:

Powierzchnia całkowita: 15.000 m², teren zewnętrzny z ogrodami: 12.000 m², ogółem 15 niewielkich bloków typu willa ze 132 mieszkaniami (92 mieszkania + 40 typu penthouse).

Apartamenty mają 1, 2 lub 3 sypialnie, 1 lub 2 łazienki i otwartą kuchnię połączoną z salonem z wyjściem na przestronny panoramiczny balkon.

Ich metraż wynosi od 95 m² do 140 m², ceny zaczynają się od 116.500 EUR.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen zewnętrzny z częścią dla dzieci (280 m²),
- Zjeżdżalnia,
- Basen kryty,
- Łaźnia turecka (hamam),
- Sauna,
- Jacuzzi,
- Fitness Center,
- Amfiteatr,
- Mini-club i plac zabaw,
- Zadbany ogród i ścieżki do joggingu w otaczającym kompleks lasku,
- Otwarty parking,
- 7/24 Security, stróż i ogrodnik,
- Live camera system, który pozwala widzieć co się dzieje w kompleksie przez internet,
- Zapasowy generator prądu,
- TV Satellite system.

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ:

- Detektory dymu,
- Antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- Podwójne okna PCV,
- Podłogi z płytek ceramicznych,
- Ozdobne sufity,
- Oświetlenie spotami w salonie,
- Robione na wymiar meble kuchenne i łazienkowe z granitowymi blatami,
- System oszczędzania prądu z osobnym kluczem kontrolnym,
- Automatyczny system wentylacyjny na okres kiedy mieszkanie jest puste,
- Klimatyzatory we wszystkich pokojach,

- Ogrzewanie podłogowe w jednej z łazienek,
- Elektryczny podgrzewacz do wody,
- Jacuzzi,
- Na życzenie ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- Rolety zewnętrzne i siatki na owady na oknach,
- Częściowo marmurowe podłogi.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0632	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	508 906,95 PLN
Price (EUR)	116 500,00 €	Price (USD)	147 804,87 \$
Price per sqm	5 356,92 PLN	Price per sqm (EUR)	1 226,00 €
Negotiated price	IS NOT	Country	TURCJA
Province	ANTALYA	County	ALANYA
Commune	ALANYA	Location	ALANYA
District	ELITE COUNTRY CLUB	Street	BUILDING
Region		Total area	95,00 m ²
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE

Wall material	SLAG BLOCK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of rooms	3	Floor	3
Number of floors	3	Number of levels	2
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Additional	BALKON, BASEN	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Licence	11678
Additional features	SEA VIEW		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**