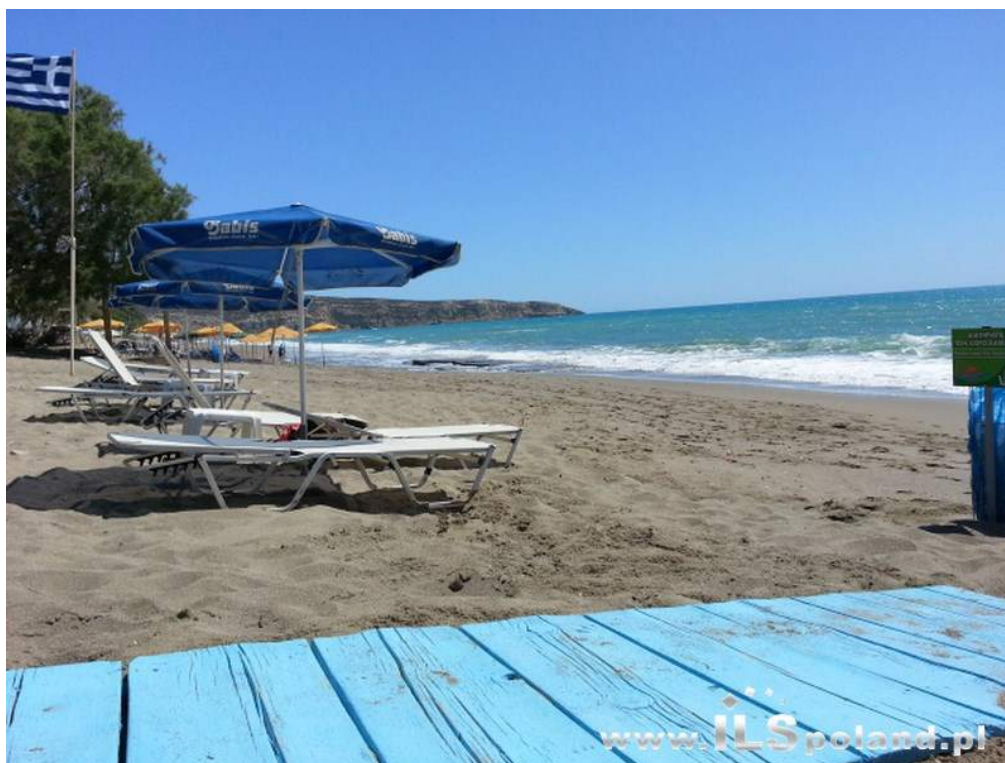


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m², pow. działki: 54 m²,

KRETA PITSIDIA, PITSIDIA

Cena **50 000** €



DWUPOZIOMOWY DOMEK 74,19 M2 W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z WIDOKIEM NA MORZE NA WYSPIE KRETA TYLKO 1 KM OD PLAŻY NAD MORZEM ŚRÓDZIEMNYM W DOBREJ CENIE!

Kameralny domek z widokiem na morze w przystępnej cenie (obejmującej koszty notarialne i podatkowe), zlokalizowany w centrum miejscowości Pitsidia blisko (tylko 2 km od) znanego greckiego kutortu nadmorskiego Matala nad Morzem Śródziemnym na greckiej Wyspie Kreta.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kreta to grecka wyspa położona na Morzu Śródziemnym. Jest ona największą grecką wyspą i piątą co do wielkości wyspą śródziemnomorską. Linia brzegowa ma długość ok. 1040 km. Największym miastem jest Heraklion (pol. Iraklion).

Krajobraz wyspy tworzą skaliste wybrzeża przeplatające się z szerokimi, jasnymi plażami. Klimat ma cechy umiarkowane, jak i subtropikalne. Lato jest gorące i suche, w zimie jest chłodniej.

Kreta stanowi region administracyjny i dzieli się na nomosy Chania, Retimno, Heraklion i Lasiti. Transport samolotowy zapewniają dwa duże lotniska, Port lotniczy Heraklion im. Nikosa Kazantzakisa w Heraklionie i Daskalogiannis w Chania. Największe miasta to Heraklion (Iraklion), Chania, Retimno, Ajos Nikolaos.

Największe atrakcje turystyczne to ruiny pałaców minojskich w Knossos, Fajstos, Malii i Káto Zákros, pozostałości

archeologiczne w Gortynie, fortyfikacje wzniesione przez Wenecjan w Retimno i Spinalonga, wąwóz Samaria i inne mniejsze wąwozy (Agia Irini, Aradena, Imbros). Warte zwiedzenia jest również Cretaquarium, znajdujące się ok. 18 km na wschód od Heraklionu, w miejscowości Gournes, w budynkach przebudowanych po dawnej bazie wojsk USA. Znajduje się tam wiele akwariów, z ogromną ilością różnych gatunków ryb morskich, zamieszkujących Morze Śródziemne.

Pitsidia to miejscowość, znajdująca się w sąsiedztwie znanego greckiego kurortu Matala w odległości 2 km od centrum Matala nad samym brzegiem morza, 4 km od Fajstos i 65 km od miasta Heraklion i międzynarodowego lotniska.

Miejscowość jest turystyczna, bardzo ładna i nieduża, ok. 600 mieszkańców, położona od strony Afryki.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom o powierzchni całkowitej 74,19 m² składa się z dwóch przestronnych pokoi (jeden na parterze drugi na piętrze z balkonem), na pierwszym poziomie jest też podwórkę, łazienka z toaletą i małe pomieszczenie kuchenne (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu oraz zdjęcia okolicy prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).

Powierzchnia całkowita parteru (pokój z kuchnią i łazienką, bez podwórka) 41,50 m², a powierzchnia całkowita piętra (pokój z balkonem) to 32,69m², zaś powierzchnia działki to 54,25 m².

Dom jest stary, zbudowany z kamienia i wymaga kapitalnego remontu, (zakres prac to zabicie tynków i wyeksponowanie kamienia oraz zrobienia na piętrze aneksu kuchennego i łazienki), tak, aby były to dwa osobne apartamenty, doskonale pod wynajem i do zamieszkania.

UWAGA: Cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty przeniesienia własności w tym koszty notarialne i podatkowe, a sprzedający nosi się z zamiarem kompleksowego wyremontowania domu, ale wówczas cena będzie o wiele wyższa, więc korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	209 950,00 PLN
Price (EUR)	50 000,00 €	Price (USD)	51 263,58 \$
Price per sqm	2 829,90 PLN	Price per sqm (EUR)	673,95 €
Price per sqm (USD)	690,98 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	GRECJA	Province	THESSALONIKI
County	HERAKLION	Commune	PITSIDIA
Location	KRETA PITSIDIA	District	PITSIDIA
Plot situation type	TEREN PŁASKI	Total area	74,19 m²
Plot area	54,25 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Type of building	HOUSE
Year of completion of construction	LATA 50-TE	Standard	FOR GENERAL RENOVATION
Condition of the building	DO REMONTU	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	KAMIEŃ	Construction technique	TRADITIONAL
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of bathrooms	1
Bathroom amenities	BRAK	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Size of rooms	41,50 m2 i 32,69 m2 m²	Number of bedrooms	1
Number of floors	2	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	BRAK	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON, KANAL.SANIT.
Systems in a house	220V., WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL

Water source	CITY WATER	Internet	IS
Window type	DREWNIANE STARY TYP	Roofing	PAPA
Roofing form	PŁASKI	Elevation	OTHER
Type of fence	CAŁKOWITE	Fence	TOTAL FENCE
Balcony	IS	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, SEA VIEW,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**