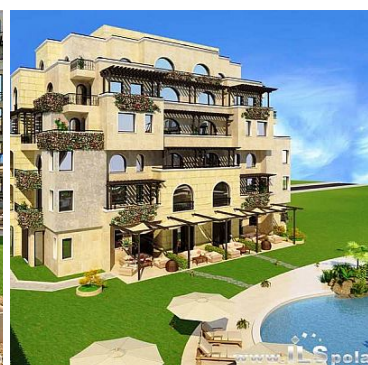


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SŁONECZNY BRZEG, AMARA

Cena **34 221** €



LUKSUSOWY APARTAMENT W EKSUKLUZYWNYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 1.100 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

AMARA to kompleks Apartamentowy w najwyższym standardzie wykonania, zlokalizowany w zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kurortu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU AMARA I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki aktualnego cennika z wykazem dostępnych apartamentów oraz plany i rzuty do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 31,11 m² i zostanie oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

AMARA jest kompleksem, składającym się z trzech budynków w stylu śródziemnomorskim. Znajduje się on w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości 250 m od morza, w pobliżu najbardziej znanej plaży - Cacao Beach. Kompleks oferuje 3 budynki, basen, bar wodny, siłownię na zewnątrz, sklepy, salon piękności i pralnię.

- Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m²;
- Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m²;

Powierzchnia oferowanych mieszkań wygląda następująco:

- Studia - jednopokojowe od 30.54 m²,
- Mieszkania dwupokojowe od 47.25 m²,
- Mieszkania trzypokojowe od 78.05 m².

Zespół znamienitych architektów i developer stworzyli coś wyjątkowego i niepowtarzalnego, korzystając przy tym z wielu materiałów naturalnych, które stanowią o specyficznym klimacie tego miejsca. Każde mieszkanie w kompleksie AMARA będzie wykończone z uwzględnieniem prawa wyboru przez klienta gładzi- koloru ścian, glazury i terakoty do łazienek i podłóg.

Trzy budynki mają windy, a recepcja znajduje się w budynku A.

WAŻNE: W sierpniu 2009 r. wykończone zostały 3 mieszkania przykładowe w budynku A, w ten sposób każdy klient może zobaczyć gładzie, łazienki i podłogi oraz całe umeblowanie mieszkań. W cenie każdego mieszkania uwzględniona jest: klimatyzacja, wybór gładzi, łazienek i podłóg, a za oferowane zestawy umeblowania należy zapłacić się oddzielnie.

Elewacja- Fasada została w całości z kamienia - trawertyn. Wnętrze - marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger).

Cały obiekt będzie wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach

schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

UWAGA: Istnieje kamera wideo Online, dzięki której każdy jest w stanie obserwować postęp prac wykończeniowych na budowie.

PROPONOWANE SCHEMATY PŁATNOŚCI:

- 1.000 EUR depozyt rezerwacyjny,
- 40% do 15 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej,
- Pozostałe transze i wpłaty podlegają indywidualnym negocjacom.

UWAGA: Kupujący nie płaci prowizji, gdyż wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Oddanie do użytku i oficjalne otwarcie nastąpi w maju 2011 roku.

WAŻNE: W chwili obecnej pozostało niewiele dostępnych apartamentów, zaś cena prezentowanego apartamentu i pozostałych dostępnych to 1.100 EUR/M2 BRUTTO z 20% podatkiem VAT. W całym apartamentowcu zostało już sprzedanych wiele apartamentów obywatelom Polski, a co za tym idzie warto rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny po oddaniu do użytku wzrosną i w przyszłym roku mogą osiągnąć wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0629	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	149 487,59 PLN
Cena w EURO	34 221,00 €	Cena w USD	43 416,57 \$
Cena za m2	4 805,13 PLN	Cena za m2 w EURO	1 100,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	AMARA	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	31,11 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dodatkowe	BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**