

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 1,000 m²,

KAMIEŃ POMORSKI, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **315 757** zł



BUDOWA NIEDUŻEGO KOMFORTOWEGO I FUNKCJONALNEGO DOMU JEDORODZINNEGO - SPEŁNIJ SWOJE MARZENIA Z ILSPOLAND.PL!

Zapraszamy Państwa do skorzystania z wyjątkowej usługi budowy domu w terminie 3 miesięcy z gwarancją na 30 lat!

Dla klientów, którzy chcą mieć własny dom a nie mają działki, mamy również ofertę zakupu działki.

Budujemy domy począwszy od:

- wyboru dla Państwa projektu - PROJEKT W CENIE!,
- pomocy w uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- pomocy w obsłudze geodezyjnej,
- zapewniamy pomoc architekta,
- budujemy dom w technologii jaką Państwo wybiorą: szkielet, Lecapanel, Lecapanel Supro,
- pełnym wykonawstwie pod stan deweloperski lub pod klucz,
- odbiór energetyczny,
- odbiór kominiarski.

System Lecapanel jest doskonałym systemem i gwarantuje energooszczędny budynek, w którym mieszka się zdrowo i oszczędnie.

OPIS PRZYKŁADOWEGO PROJEKTU:

Projekt to nieduży ale komfortowy i funkcjonalny dom, z którego wprost bije domowe ciepło. Prosta bryła wpłynie na obniżenie kosztów budowy oraz późniejsze koszty eksploatacji. Przyjazny i uroczy klimat tworzy ciepła kolorystyka oraz ciekawa elewacja budynku, wykończona tradycyjnie z naturalnego drewna lub barwionego tynku.

Główną bryłę budynku połączono z garażem bocznym, do którego można dostać się "suchą nogą".

Wnętrza zaprojektowano z dużą starannością i wyczuciem, wykorzystując każdy metr kwadratowy powierzchni. Obszerna sień pomieści dużą szafę i pozwoli przyjąć inkasenta lub gości, którzy będą mogli swobodnie ubrać się lub rozebrać bez stresu i ścisku. Sień pozwoli wydzielić nawet garderobę lub dodatkowy schowek gospodarczy. Hol oraz wygodna klatka schodowa integrują się przestrzennie z częścią dzienną.

Parter jest otwarty i przestronny, zaprojektowano tu salon z jadalnią oraz częściowo otwartą kuchnię z wygodną podręczną spiżarką. Centralnie usytuowany kominek w salonie nadaje romantyczny nastrój w zimowe wieczory. Zaplecze sanitarne na parterze stanowi łazienka z pomieszczeniem gospodarczym, w którym usytuowano komin i mały piec C.O. Uniwersalna lokalizacja komina (w sąsiedztwie ściany garażu) pozwala w razie potrzeby przenieść pomieszczenie gospodarcze do garażu gdzie można umieścić ekonomiczny kocioł na biomasę.

W podstawowej wersji przewidziano taras boczny ale istnieje możliwość wykonania tarasu od strony tylnej budynku. Ciekawe okno z kuchni z widokiem na frontowy podcień pozwoli przechować tymczasowo rowery, wózki lub inne akcesoria ogrodowe alternatywnie będzie można składować tam drewno opałowe.

Poddasze zostało zaprojektowane jako część sypialna, w której znajdują się 3 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon wykonanym z facjacie dachowej.

Pozostałe pokoje są jasne i doświetlone dodatkowo oknami pościowymi, łazienka podzielona została na część użytkową oraz aneks kąpielowy.

Wykonanie stropu nad garażem pozwoli wygospodarować dodatkową przestrzeń dostępną z dużej sypialni lub z łazienki.

Projekt mimo swych niewielkich gabarytów ma w pełni funkcjonalny program użytkowy i spełni z nawiązką potrzeby mieszkańców, będąc jednocześnie małym i komfortowym budynkiem projekt może wystąpić w kilku wariantach: np. w wersji "bez garażu" z tarasem z tyłu, z dwustanowiskowym garażem.

Tak wygląda Twój wymarzony projekt domu? Chcesz w nim zamieszkać już od dziś? Wspaniale! Zadzwoń teraz a niebawem staniesz się posiadaczem wyjątkowego domu.

WAŻNE:

Oferta budowy domu w systemie Lecapanel!

Podana cena nie jest ofertą. W celu uzyskania oferty wiążącej prosimy o kontakt z naszym biurem.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0319	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	315 757,00 PLN
Price (EUR)	74 448,16 €	Price (USD)	96 370,21 \$
Price per sqm	2 351,13 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	KAMIEŃSKI	Commune	KAMIEŃ POMORSKI
Location	KAMIEŃ POMORSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Region	
Total area	134,30 m²	Usable area	95,20 m²
Plot area	1 000,00 m²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2012
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	SKELETON CONSTRUCTION, BRICK STRUCTURE, INNA
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of bathrooms	1
Number of rooms	4	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Roofing form	WIELOSPADOWY	Distance to the sea / ocean	5KM-20KM, 20KM-5
Licence	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**