

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 137 m²,

MAHMUTLAR, YENISEY RESIDENCE III

Cena **106 000** €



APARTAMENT Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE 100 M OD PLAŻY W SUPER CENIE 773,72 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Luksusowy i przestronny trzypokojowy apartament z dwiema sypialniami i przestronnym balkonem w okazyjnej cenie, zlokalizowany jedyne 300 m od centrum turystycznego Mahmutlar i tylko 100 m od plaży, a wszystko w sąsiedztwie znanego tureckiego kurortu nadmorskiego- Alanya nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Mahmutlar to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Ze względu na turystyczny charakter miasta liczba mieszkańców mocno waha się ze względu na porę roku i w lecie osiąga 50 - 60.000, podczas gdy zimą spada do 15.000 mieszkańców. W mieście oprócz obywateli Turcji przebywa na stałe ok. półtora tysiąca Holendrów, Irlandczyków i Niemców.

Główną gałęzią gospodarki Mahmutlaru jest turystyka oraz rolnictwo (uprawa bananów i warzyw).

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu,

a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 137 m² (Obszerną galerię fotografii oraz plany i rzuty kondygnacji prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i zostanie oddany do użytku w 2012 roku w pełni wykończony pod klucz!

Yenisey Residence III to kompleks mieszkaniowy położony w Mahmutlar, ok.15 km od Alanyi. Dzięki spokojnej lokalizacji, bliskości do plaży (ok.100 m) i pięknej panoramie jest to wymarzone miejsce na własny apartament nad ciepłym Morzem Śródziemnym.

Kompleks ten to idealne miejsce, aby się zrelaksować z dala od codzienności, w pięknym otoczeniu z ogrodem i basenem. O bezpieczeństwo i porządek dbają tam dozorca i security 24/7.

Yenisey Residence III składa się z 2 budynków z 51 mieszkaniami i 7 lokalami użytkowymi i leży na działce o wielkości 3458 m².

Metraż mieszkań wynosi od 137 m², 139 m², 286 m² do 314 m².

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen,
- Aqua Park,
- Pawilon,
- Sauna,
- Fitness Center,
- Parking,
- Oświetlenie ogrodowe,
- Bar przy basenie,
- Mieszkający tam na stałe dozorca,
- Windy,
- Schody przeciwpożarowe,
- System TV SAT,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Generator na wypadek braków w dostawie prądu,
- System video intercom.

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ:

- Klimatyzatory we wszystkich pokojach,
- Elektryczny podgrzewacz do wody (bojler),
- Wysokiej jakości urządzenia elektryczne tj. lodówka, pralka, zmywarka do naczyń, piecyk, kuchenka etc.,
- Wyposażenie salonu, sypialni, dywany, zasłony i stół (dla 4 osób),
- Oświetlenie spotami oraz żyrandole w salonie i wszystkich pokojach,
- Kabiny prysznicowe i umywalki w stylu Hilton w łazienkach,
- Robione na wymiar wysokiej jakości meble kuchenne, lakierowane, z granitowymi blatami,
- Podłogi wyłożone najwyższej jakości ceramiką,
- Izolowane okna i drzwi balkonowe PVC z roletami zewnętrznymi,
- Wzmacniane stalą drzwi antywłamaniowe,
- Zmywalne tapety, które można malować,

- Oszklone balkony z aluminiowymi barierkami,
- telewizor LCD w salonie.

WAŻNE: Koszty Tapu (akt notarialny przeniesienia własności), iskanu (zezwolenie na zamieszkanie) oraz podłączenia wody i elektryczności pokrywa deweloper!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA0777	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	463 039,80 PLN
Cena w EURO	106 000,00 €	Cena w USD	134 483,40 \$
Cena za m2	3 379,85 PLN	Cena za m2 w EURO	773,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	TURCJA
Województwo	ANTALYA	Powiat	ALANYA
Gmina	ALANYA	Miejscowość	MAHMUTLAR
Dzielnica - osiedle	YENISEY RESIDENCE III	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	137,00 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	9	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**