

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 118 m², pow. działki: 220 m²,

POBIEROWO

Cena **800 000** zł



NOWOCZESNY DOM 118,24 M2 W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA BAŁTYCKIEGO W POBIEROWIE W DOBREJ CENIE! OFERTA DOSTĘPNA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowo atrakcyjny dom, wybudowany w 2007 roku i wykończony wysokiej klasy materiałami oraz nowoczesnie urządzone, a położony jedynie 300 metrów od plaży.

IFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pobierowo (do 1945 niem. Poberow) - wieś, nadmorska miejscowość wypoczynkowa i kąpielisko morskie w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, w gminie Rewal. Jest to najbardziej wysunięta na zachód miejscowość gminy Rewal.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

W skład całości oferowanej nieruchomości wchodzi elegancki dom o powierzchni całkowitej 118,24 m² wraz z gustownie zagospodarowanym ogródkiem o powierzchni 38,9 m², sauną, tarasem oraz dwoma stanowiskami parkingowymi: 11 m² oraz 12,5 m².

Niezwykłe położenie nieruchomości na przedmieściach Pobierowa w pobliżu lasu tworzy niepowtarzalny klimat i

stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury i turystyki.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

W skład domu wchodzi:

POZIOM -1 (PIWNICA)

- pokój o powierzchni 24,9 m²;
- łazienka z WC wyposażona w kabinę prysznicową;
- sauna.

PARTER

- przestronny, elegancki salon z kominkiem oraz aneksem kuchennym o powierzchni 27,57 m²;
- WC - 1,84 m²;
- korytarz z zabudowaną garderobą - 3,68 m²;
- drewniany taras z zejściem na ogródek - 4,56 m²;
- ogródek o powierzchni 38,9 m².

PIĘTRO

- 3 sypialnie (pokoje) o powierzchni: 11,45 m², 10,32 m² oraz 7,35 m²;
- przestronna łazienka z wanną oraz WC;
- korytarz o powierzchni 4,72 m².

Ostatnie piętro stanowi taras o powierzchni 12 m².

WAŻNE

Wszystkie ściany gładzone, malowane.

Na podłogach w piwnicy panele, w salonie na parterze deska barlinecka w pozostałych pokojach wykładziny.

Wszystkie łazienki oraz WC wykończone glazurą, na podłogach terrakota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2-biegowego pieca gazowego.

Całość domu zabezpieczona jest alarmem.

W salonie domu znajduje się piękny, zabudowany kominek, do tego niezwykle aneks kuchenny, znakomicie wyposażony i zaaranżowany w nowoczesnej stylistyce wraz z formalną jadalnią, przy tym niezwykle komfortowe i luksusowe wyposażenie wnętrz, sprowadzane na zamówienie, wbudowane eleganckie szafy i wiele innych udogodnień, pobudza wyobraźnię i wprowadza gości do niezwyklej krainy relaksu w niesamowitej, ciepłej atmosferze.

WAŻNE:

Cena wynosi 800.000 złotych.

Dla zdecydowanych klientów ILS właściciel deklaruje możliwości negocjacyjne.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi tylko 300 złotych.

Budynek posiada zabezpieczenia przeciwzalewowe.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07
 tel./fax +48 91 820 15 08
 tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 42 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2497	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000,00 PLN
Cena w EURO	188 146,75 €	Cena w USD	245 972,21 \$
Cena za m2	6 765,90 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Region	
Powierzchnia całkowita	118,24 m ²	Powierzchnia działki	220,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, TV SAT, WENTYLACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	GONT BITUMICZNY
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**