

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,306 m²,

VARNA, KICHEVO

Cena **64 590** €



DZIAŁKA BUDOWLANA 4.306 M2 NAD MORZEM CZARNYM 5 KM OD PLAŻY ZA GROSZE- 15 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja- duża działka budowlana o powierzchni 4.306 m2 w malowniczej wsi Kichevo, położonej 5 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Warna (bułg. Varna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest

trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii- stolicy i Płowdiwie). Polska posiadała tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Kichevo stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 4.306 m²,

Położenie: 200 m od centrum wsi, najbliższych zbudowań i 5 km od miasta Varna i linii brzegowej Morza Czarnego,

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m do 4 kondygnacji,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,

WAŻNE: Działka odrolniona została zaledwie kilka miesięcy temu i istnieje możliwość wydzielenia 3 osobnych działek i zakupu wyłącznie jednej trzeciej powierzchni działki!

INFRASTRUKTURA:

Działka połączona jest z drogą utwardzoną, a do drogi asfaltowej jest 200 m, ok. 200 m od zbudowań i centrum wsi oraz od dostępu do przyłączy wody, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu, zaś przyłącza energii elektrycznej znajdują się bezpośrednio na granicy działki.

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 15 EUR, zaś cena całości 4.306 m² to jedyne 64.590 EUR!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 21 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0761	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Cena	259 167,38 PLN	Cena w EURO	64 590,00 €
Cena w USD	92 200,85 \$	Cena za m2	60,19 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	AKSAKOVO	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	KICHEVO	Region	
Powierzchnia działki	4 306,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	63,42
Długość działki (mb.)	72,42	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**