

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 283 m², pow. działki: 100 m²,

MADERA FUNCHAL, FUNCHAL

Cena **300 000** €



NIESPOTYKANA OKAZJA! LUKSUSOWA WILLA Z WIDOKIEM NA OCEAN TYLKO 300.000 EUR W STOLICY WYSPY MADERA! JUŻ SPRZEDANA! INNE PODOBNE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Luksusowa, nowa, przestronna willa z widokiem na Ocean Atlantycki o wartości 625.000 EUR, jest teraz oferowana do sprzedania przez bank za jedyne 300.000 EUR.

Dodatkowo kupujący zyskuje ok. 10.000 EUR korzystając ze zwolnienia z podatku nie płacąc IMT.

Willa znajduje się na zamkniętym osiedlu składającym się z 9 domów, a do dyspozycji mieszkańców basen i to wszystko w samym centrum miasta.

Z domu rozciąga się fantastyczny widok, a cena nieruchomości jest fenomenalna.

Willa jest luksusowo wyposażona i jest inteligentna tzn. z klimatyzacją i roletami sterowanymi komputerowo, ponadto interkom, głośniki w sufitach, centralny odkurzacz, a wszystko wykończone z dbałością o szczegóły.

Willa jest przestronna na powierzchnię mieszkalną 283 m² składa się:

- salon,
- jadalnia,
- gabinet,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,

- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- pralnia,
- hall,
- toaleta,
- garaż na 2 samochody,

Ponadto prywatna działka oraz basen wspólny dla właścicieli domów.

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min.
- do centrum miasta 5min.
- do lotniska 20min.

CENA NIERUCHOMOŚCI TO JEDYNE 300.000 EUR!

(wartość rynkowa 625.000 EUR)

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSB0692	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	1 237 500,00 PLN
Price (EUR)	300 000,00 €	Price (USD)	386 984,80 \$

Price per sqm	4 372,79 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	ZAGRANICA
County	FUNCHAL	Commune	FUNCHAL
Location	MADERA FUNCHAL	District	FUNCHAL
Region		Total area	283,00 m ²
Usable area	283,00 m ²	Plot area	100,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2011
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	4
Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER	Heating	GAS HEATING
Basement	PODPIWNICZONY	Available networks	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220V., ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Window type	PCV	Roofing form	PŁASKI
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Licence	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com