

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **120 000** zł



PODDASZE O POWIERZCHNI 110 M2 Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNYM ZA JEDYNE 120.000 ZŁ! POŻĄDANE LOKALIZACJE W NAJLEPSZYCH CENACH ZNAJDZIESZ TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Pomieszczenie strychu o pow. 110 m<sup>2</sup> z pozwoleniem na budowę w ścisłym centrum Szczecina w rewelacyjnej cenie 1.136 zł za metr kwadratowy.

Projekt przewiduje 2 pokoje o pow. 25 i 23 m<sup>2</sup>, przedpokój 14 m<sup>2</sup>, kuchnię 10 m<sup>2</sup>, łazienkę 8 m<sup>2</sup>, garderobę 3 m<sup>2</sup>, pom. pomocnicze o pow. 15 m<sup>2</sup> oraz suszarnię 15 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita 110 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 94 m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń od 2,75 do 3,35 m, co gwarantuje przestrzeń bez uciążliwych skosów.

WAŻNE: ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU W STANDARDZIE POD KLUCZ ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ OK 110 TYS ZŁ.

NAJLEPSZA CENA PODDASZA W SZCZECINIE PRZY ZACHOWANIU WYSOKIEGO STANDARDU WYKOŃCZENIA.

ZAINTERESOWANY?  
DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07  
tel./fax +48 91 820 15 08  
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSE0027	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000,00 PLN
Cena w EURO	28 657,40 €	Cena w USD	38 108,55 \$
Cena za m2	1 090,91 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	AL. PIASTÓW
Powierzchnia całkowita	110,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV, POŁACIOWE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	DUŻY POTENCJAŁ		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**