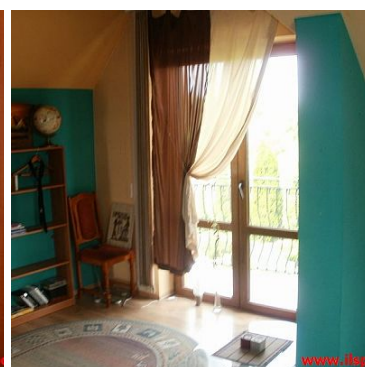
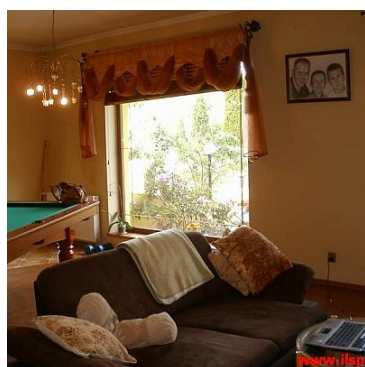


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,300 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 350 000** zł



ILSPOLAND.PL POLECA CIEPŁY DOM Z OGRODEM NA UROCZYM I CICHYM WARSZEWIE W CENIE 7.500 ZŁ/M2 -  
SPEŁNIJ SWOJE MARZENIA!

Dwupoziomowy dom o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, użytkowej 160 m<sup>2</sup> za 1.350.000 zł na działce 1.300 m<sup>2</sup>.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Parter domu:

- salon z kominkiem o powierzchni ok 36m<sup>2</sup>, połączony z piękną zabudowaną, widną kuchnią i spizarką,
- gabinet,

- WC,
- hall, do którego wchodzi się do garażu i pomieszczenia z gospodarczego z piecem,
- wejście na taras i do kwitnącego ogrodu okalającego cały dom.

Piętro domu , na które wchodzi się dużymi, krętymi schodami wykonanymi z drewna bukowego posiada:  
- 3 pokoje, każdy z własnym balkonem,  
- dużą, umeblowaną na wymiar łazienkę z wanną i panelem prysznicowym oraz kącikiem na pranie.

Podłogi w kuchni, łazienkach wyłożone kafłami wysokiej jakości, na pozostałej części podłogi wyłożone panelami.  
W salonie kominek, który jest dodatkowym źródłem ciepła dzięki nadmuchiowi na cały dom.

Ogrzewanie, ciepła woda – gazowe.

Okna PCV złoty dąb.

Wypożyczenie domu może pozostać w cenie między innymi stół bilardowy umiejscowiony obecnie w salonie.

Dom pokryty dachówką ceramiczną, elewacja w jasnym słonecznym kolorze.

Kominy wykończone estetycznie cegłą klinkierową.

Dom ogrodzony, z bramą rozsuwaną, otoczony pięknym ogrodem z mnóstwem kwitów oraz oczkiem wodnym, w którym pływają dorodne karasie. Przy oczku niewielka altanka do miłego wypoczynku.

Nieruchomość połączona z garażem, obok domu dostawiona zadaszona wiata na samochód lub drewno kominkowe.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA:

Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC2040	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	307 594 €	Cena w USD	381 658 \$
Cena za m2	7 500 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	SŁONECZNE WZGÓRZE
Powierzchnia całkowita	180,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	160,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 300,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, OCZKO WODNE, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT.
Instalacje	KOMINEK, 220V., DOMOFON, KANALIZACJA, GAZOWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, POŁACIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)