

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 1,800 m²,

POMORIE, BATA

Cena **13 300** €



DOM 140 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 1.800 M2 TYLKO 18 KM OD MORZA CZARNEGO ZA GROSZE 95 EUR/M2! JUŻ SPRZEDANY! INNE TAKIE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Przestronny dom wolnostojący w tradycyjnym bułgarskim stylu architektonicznym wśród pięknych krajobrazów, winnic, gór i lasów w miejscowości Bata, tylko 18 km od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowana oferta dotyczy domu dwukondygnacyjnego wybudowanego w 1950 roku w tradycyjnej bułgarskiej architekturze.

Dom ma powierzchnię całkowitą 140 m² oraz użytkową 110 m² (obszerną galerię 45 fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a położony jest na płaskiej, prostokątnej, ogrodzonej działce o powierzchni 1.800 m², przy utwardzonej drodze, ok 200 m od asfaltowej i ok 350 m od centrum wsi.

Dom składa się z:

w przyziemiu- 2 pokoje, kuchnia, korytarz,
piętro- 3 pokoje, korytarz, kuchnia.

Ponadto nieruchomość posiada duży przylegający do domu 2 kondygnacyjny budynek gospodarczy, składający się z 4 dużych pomieszczeń (po 2 na każdej kondygnacji), które można zaadoptować na cele mieszkalne, drugi mały budynek gospodarczy, 1 pomieszczenie piwniczne oraz garaż jednoznaczyniowy.
Na działce znajdują się winogrona, figi, brzoskwinie, etc.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości cyklicznie rosną.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 13.300,- EUR za dom wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym, jedyne 18 km od plaży i Morza Czarnego!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Bata liczy sobie 900 mieszkańców, leży w czystym ekologicznie rejonie i znajduje się:

- 18 km od Słonecznego Brzegu,
- 26 km od Burgas i międzynarodowego lotniska,
- 4 km od jeziora Aheloy,
- 23 km od Pomorie.

W miejscowości Bata wiele nieruchomości zakupili obcokrajowcy, a znajdują się w niej sklepy, bar, karczmy, dom kultury i szkoła.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1059	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	55 566,07 PLN
Cena w EURO	13 300,00 €	Cena w USD	17 026,53 \$

Cena za m2	396,90 PLN	Cena za m2 w EURO	95,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	BURGAS
Gmina	POMORIE	Miejscowość	POMORIE
Dzielnica - osiedle	BATA	Region	
Powierzchnia całkowita	140,00 m²	Powierzchnia użytkowa	110,00 m²
Powierzchnia działki	1 800,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Instalacje	220/380, KANALIZACJA, WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com