

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m²,

KITEN, PRINCESS RESIDENCE

Cena **25 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 47,43 M2 W KOMPLEKSIE NAD SAMĄ PLAŻĄ ZA JEDYNE 527,09 EUR/M2! PONAD 25.000 EUR TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym *****Princess Residence, zlokalizowanym, 55 km na południe od miasta Burgas, niedaleko Parku Narodowego Ropotamo, przy samej plaży w pierwszej linii zabudowy nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony morską panoramą, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- pięciogwiazdkowy kompleks *****Princess Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wspaniały klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kiten to niewielkie miasteczko położone w gminie Primorsko, a obwodzie Burgas, ok 55 km na południe od miasta Burgas w sąsiedztwie czystych plaż i bujnej zieleni oraz licznych rezerwatów przyrody.

Kiten liczy sobie ok 1.200 stałych mieszkańców, posiada 2 duże piaszczyste plaże i jest nastawiony w całości na turystykę. W miasteczku znajduje się wiele hoteli, domów wczasowych, restauracji, barów, dyskotek i sklepów. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Wielkiej Brytanii, Czech i Rosji.

OPIS KOMPLEKSU PRINCESS RESIDENCE:

Kompleks hotelowo-apartamentowy *****Princess Residence został oddany do eksploatacji w 2008 roku, położony jest przy samej plaży atlaman (doskonała dla dzieci) i morzu w pierwszej linii zabudowy.

Kompleks właścicielom apartamentów oferuje wiele udogonień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring,
- ochronę,
- parking strzeżony,
- windę,
- restaurację,
- bar,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- siłownię,
- sklep, itp.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Gustowny apartament położony w budynku A pod numerem 150 o powierzchni całkowitej 47,43 m2 (obszerną galerię 38 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i powierzchni użytkowej 36,99 m2, w pełni wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na 6 piętrze (7 kondygnacji) w eleganckim kompleksie nad samą plażą Morza Czarnego,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza apartamentu z łazienką (prysznic), domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 50 m od plaży i 55 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią i wnęką kuchenną, przedpokoju, łazienki z WC, garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na las i sąsiednie kompleksy,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp.).

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 25.000 taniej od ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 50.000 EUR, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem za jedyne 25.000 EUR, czyli tylko 527,09 EUR/m2, zaś koszty utrzymania wynoszą tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo tylko łap niepowtarzalną okazję, gdyż więcej może się nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1517	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	104 685,00 PLN
Cena w EURO	25 000,00 €	Cena w USD	33 244,94 \$
Cena za m2	2 207,15 PLN	Cena za m2 w EURO	527,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	BURGAS
Gmina	PRIMORSKO	Miejscowość	KITEN
Dzielnica - osiedle	PRINCESS RESIDENCE	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	47,43 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**