

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 992 m²,
ZŁOTE PIASKI, ALEN MAK
Cena **20 500** €



DZIAŁKA BUDOWLANA 992 M2 NAD MORZEM CZARNYM TYLKO 1.150 M OD PLAŻY ZA GROSZE- 20,66 EUR/M2- JUŻ SPRZEDANA! ŁAP INNE OKAZJE NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja- działka budowlana o powierzchni 992 m2 w prestiżowej dzielnicy Warny, położonej 10 km od centrum miasta Varna i tylko 5 km od centrum Złotych Piasków oraz 18 km od międzynarodowego lotniska, a jedyne 1.150 m od plaży KABAKUM nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Warna (bułg. Varna) - miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii- stolicy i Płowdiwie). Polska posiadała tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warny.

OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów w otoczeniu zwartej zabudowy, bardzo blisko plaży tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy jednorodzinnej lub hotelowo pensjonatowej i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności hotelowo- turystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do

spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Alen Mak stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 992 m²,

Położenie: w bezpośrednim sąsiedztwie najbliższych zbudowań, tylko 1.150 m od plaży i 5 km od centrum Złotych Piasków, a jedyne 10 km od centrum miasta Varna i 18 km od międzynarodowego lotniska,

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m do 4 kondygnacji,

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,

WAŻNE: Działka w sąsiedztwie nowowybudowanego niewielkiego apartamentowca i kilku nowowybudowanych eleganckich domów jednorodzinnych.

INFRASTRUKTURA:

Działka położona jest przy dwóch drogach, jednej wewnętrznej utwardzonej, a drugiej asfaltowej. Przyłącza wody, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu oraz energii elektrycznej znajdują się bezpośrednio na granicy działki!

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 20,66 EUR, zaś cena całości 992 m² to jedyne 20.500 EUR- łąp niepowtarzalną okazję!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 26 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0780	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	90 431,65 PLN	Price (EUR)	20 500,00 €
Price (USD)	27 599,23 \$	Price per sqm	91,16 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	VARNA	County	VARNA
Commune	VARNA	Location	ZŁOTE PIASKI

District	ALEN MAK	Plot area	992,00 m ²
Shape of the plot	PROSTOKĄT	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	PAVED, ASPHALT	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Licence	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com