

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,
BURGAS, MEDEN RUDNIK-BLUE PERL

Cena **20 860** €



NIEMIARYGODNE! SUPER APARTAMENT W NAJWYŻSZYM BUDYNKU W BURGAS ZA JEDYNE 399 EURO/M2 NAWET W 18 RATACH TYLKO Z ILSPOLAND.PL PROSTO OD DEVELOPERA- ŁAP OKAZJĘ!

BLUE PERL to kompleks Apartamentowo-Biurowy, zlokalizowany w zachodniej, prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego miasta Burgas, blisko kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na trzy jeziora i morze.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, 1500 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, jako NAJWYŻSZY BUDYNEK W BURGAS zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

BLUE PERL oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE

Burgas - miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 300 hotelami i 500 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU BLUE PEARL

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki cennika z wykazem dostępnych apartamentów, rzuty i plany do pobrania oraz aktualne fotografie z placu budowy udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,28 m² i zostanie oddany do użytku na początku 2012 roku wykończony w stanie developerskim, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości
- Całodobowa recepcja
- Restauracja
- kawiarnia
- Fitness
- Sauna
- Kryty Basen
- Centrum odnowy biologicznej
- Centrum kosmetyczne
- Sklepy
- Biura
- Parking
- Ochrona całodobowa

Cały obiekt będzie wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach

schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: W chwili obecnej pozostało niewiele dostępnych apartamentów, zaś cena prezentowanego apartamentu w stanie developerskim to 399 EURO/M2 BRUTTO z 20% podatkiem VAT, a za stan tzw. pod klucz, tzn. panele na podłogach, ściany pomalowane i glazura i terakota oraz biała armatura w łazienkach developer dolicza 60 EUR/M2 apartamentu brutto!

Cały Apartamentowiec zostanie oddany do użytku w pierwszej połowie 2012 roku, co oznacza, iż teraz warto rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny po oddaniu do użytku diametralnie rosną i osiągną dużo wyższy poziom.

PLAN PŁATNOŚCI:

1. Opłata rezerwacyjna 1000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjnej,
2. Podpisanie umowy przedwstępnej i wpłata min. 30% wartości apartamentu (minus wpłacone wcześniej 1.000 EUR opłaty rezerwacyjnej) w terminie do 14 dni, od dnia dokonania wpłaty opłaty rezerwacyjnej,
3. Rozłożenie pozostałych 70% wartości apartamentu na 12 lub 18 miesięcznych nieoprocentowanych rat.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 49 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0522	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	91 122,74 PLN
Stara cena	91 122,74 PLN	Cena w EURO	20 860,00 €
Cena w USD	26 465,32 \$	Cena za m2	1 742,98 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	BURGAS
Dzielnica - osiedle	MEDEN RUDNIK-BLUE PERL	Powierzchnia całkowita	52,28 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWO-BIUROWY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2

Piętro	21	Liczba pięter [wliczając parter]	30
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, SIŁOWNIA, SAUNA, SKLEPY, BIURA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	KREDYT DEVELOPERSKI, WIDOK NA MORZE,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**