

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 3,400 m²,

RYSZEWO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **379 900** zł



DOW WOLNOSTOJĄCY POŁOŻONY NA DZIAŁCE 3.400 M2 IDEALNY POD AGROTURYSTYKĘ ZA JEDYNE 1.899,50 ZŁ/M2 - TAKIE OKAZJE TYLKO W ILSPOLAND.PL.

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom zlokalizowany we wsi Ryszewo.

Nieruchomość oddalona zaledwie 2km od jeziora Miedwie, idealnie nadaje się na prowadzenie działalności agroturystycznej (brak konkurencji w najbliższej okolicy).

Dom do wykończenia - brak ocieplenia elewacji budynku, łazienka oraz przedpokój również wymagają prac wykończeniowych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię 150 m² składają się:

- przedpokój (ok. 7 m²);
- kuchnia z oknem (8 m²) - połączona z jadalnią;
- pokój dzienny (14 m²) - z oknami wychodzącymi na podwórze;
- łazienka z oknem (6 m²) - do wykończenia;
- 3 sypialnie na piętrze (14, 16 oraz 18 m²) - każda sypialnia widna;
- niezależne mieszkanie jednopokojowe składające się z pokoju dziennego (20 m²), kuchni (4 m²) oraz łazienki (3

m2);

Nieruchomość ogrzewana za pomocą pieca węglowego, bądź preferencyjnie rozlokowanych piecyków drzewnych zapewniających ekonomiczne ogrzewanie.

W budynku wymieniono instalację wodną oraz kanalizacyjną w 2011 roku.

Dom został podzielony na dwie niezależne części: czteropokojową oraz jednopokojową wyposażoną w niezależną kuchnię oraz łazienkę (istnieje możliwość powrotu do układu domu jednorodzinnego).

Adaptacja poddasza pozwoli na uzyskanie powierzchni dodatkowej.

Na działce o powierzchni 3.400 m² znajdziemy 2 budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 300 m² (w tym dwustanowiskowy garaż).

Dodatkowo działka została zagospodarowana pod sad owocowy oraz zarybiony staw.

LOKALIZACJA:

Wieś Ryszewo oddalona zaledwie 2km od jeziora Miedwie, oraz 5 km od Pyrzyc.

Wieś otoczona licznymi terenami zielonymi, oddalona od ruchliwych ulic o ok. 4 km - tereny idealne pod rekreację.

Region atrakcyjny pod względem turystycznym, otwarty na inwestorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2079	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 900,00 PLN
Cena w EURO	104 892,59 €	Cena w USD	155 042,24 \$
Cena za m ²	1 899,50 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCE	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	RYSZEWO	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	150,00 m ²
Powierzchnia działki	3 400,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	1990	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	WODNA, TELEFONICZNA, TV SAT, GAZOWA, INTERNETOWA, 220V.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**