

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 800 m<sup>2</sup>,

KRASEN, KRASEN

Cena **5 000** €



**SOLIDNY DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 800 M2 ZA JEDYNE 5.000 EUR! DOMY W BUŁGARII Z ILSPOLAND.COM ZAWSZE NAJTANIEJ I BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH- ŁAP OKAZJĘ!**

Dom w dobrym stanie wraz z działką w malowniczej wsi Krasen, położonej w obwodzie Dobrich, 18 km od miasta General Toshevo, 41 km od miasta Dobrich, 50 km od międzynarodowego kurortu Kavarna i od wybrzeża morza Czarnego i około 90 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Krasen leży w czystym ekologicznie rejonie, 33 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia). Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

### OPIS DOMU:

Prezentowany dwukondygnacyjny dom o powierzchni całkowitej 80 m<sup>2</sup> i użytkowej 75 m<sup>2</sup>, wybudowany został w

1950 roku i nadaje się do remontu kapitalnego lub przynajmniej odświeżenia, a położony jest na działce z potencjałem adaptacyjnym o powierzchni 800 m2.

**WAŻNE:** Wieś Krasen liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a niedaleko lasy.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Dom składa się z kuchni, 3 pokoi, korytarza, letniej kuchni i werandy oraz małej piwnicy.

Dom jest parterowy, częściowo podpiwniczony posadowiony na ogrodzonej działce, przy asfaltowej drodze, 150 m od centrum wsi.

Wybudowany jest w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe i krzewy z działki rozciąga się ładny widok.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród naszych rodaków Polaków oraz Niemców i Anglików, jako bezpieczna i stabilna alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

**UWAGA:** Rewelacyjna cena: 5.000,- EUR za dom 80 m2 wraz z działką 800 m2- nie przegap okazji!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com,

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 17 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1240	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	20 335,50 PLN
Price (EUR)	5 000,00 €	Price (USD)	5 042,03 \$
Price per sqm	254,19 PLN	Price per sqm (EUR)	62,50 €
Price per sqm (USD)	63,03 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	DOBRICH

County	DOBRICH	Commune	GENERAL TOSHEVO
Location	KRASEN	District	KRASEN
Total area	80,00 m <sup>2</sup>	Usable area	75,00 m <sup>2</sup>
Plot area	800,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	LATA 50-TE
Standard	FOR GENERAL RENOVATION	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, KAMIEŃ	Type of kitchen	WITH WINDOW
Access road	PAVED, ASPHALT	Number of rooms	3
Hot water source	ELECTRIC BOILER, BRAK	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, BRAK
Basement	PIWNICA	Available networks	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Systems in a house	220V., WODNA, KOMINEK	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Window type	DREWNIANE STARY TYP	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Number of parking places	1	Fire place	IS
Distance to the sea / ocean	20KM-50KM	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	NEW LOWER GOOD PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)