

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 600 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **3 800 000 zł**



ILS
NIERUCHOMOŚCI

Polska, **Bułgaria** i nie tylko...

bezpieczeństwo

spełnianych marzeń

Tel.: +48 (91) 820 15 07
E-mail: office@ilspoland.pl
www.ilspoland.pl

Bułgaria
Niemcy
Brazylia
Hiszpania
Portugalia
Egipt
USA

STYLOWA RESTAURACJA NA TRASIE NADMORSKIEJ I DZIAŁKA POD STACJĘ BENZYNOWĄ

Teren działki przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 3.

Usytuowanie restauracji przy głównej trasie sprzyja organizowaniu tu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu, działka ma kształt prostokąta. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, dach stromy. Obiekt zbudowany metodą wieńcową - wytoczone bale ułożone zostały warstwami przy zastosowaniu ich łączenia wyciętymi czopami (zamkami) na połączeniach poprzecznych i "na obłap" wyciętymi frezowaniami wzdłużnie.

Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana będzie druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze. Przed budynkiem znajduje się duży taras, przystosowany do obsługi turystów

RESTAURACJA od samego początku kojarzyła się z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane

przez turystów.

Uzbrojenie działki:

- woda
- energia elektryczna
- kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego

Usytuowanie budynku w centralnej części na działce umożliwia jego rozbudowę i odpowiednie zagospodarowanie terenu.

Informacje dodatkowe: są wydane warunki zabudowy na STACJĘ BENZYNOWĄ

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 2 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0168	Type of real estate	OBJECT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	3 800 000,00 PLN
Price (EUR)	950 190,04 €	Price (USD)	1 241 586,62 \$
Price per sqm	6 333,33 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Total area	600,00 m ²
Usable area	600,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Type of object	GASTRONOMICZNY	Standard	VERY HIGH STANDARD
Access road	ASPHALT	Number of storeys and flights of stairs	2
Form of ownership	FULL OWNERSHIP		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**