

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,082 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,048 m<sup>2</sup>,

CHARZYKOWY, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 200 000** zł



WSPANIAŁY OBIEKT HOTELOWO-GASTRONOMICZNY - SZYBKI ZWROT INWESTYCJI, TYLKO 2.033,27 ZŁ/M2 !!! - OKAZJA Z ILSPOLAND.PL!

Obiekt funkcjonuje od 13 lat, specjalizuje się w imprezach okolicznościowych typu: wesela, spotkania biznesowe, jubileusze, imprezy okazjonalne, pobyty rekreacyjne itp.

### LOKALIZACJA:

Charzykowy - wieś turystyczno-lotniskowa w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie chojnickim, w gminie Chojnice nad Jeziorem Charzykowskim.

W Charzykowach znajduje się siedziba Parku Narodowego Bory Tucholskie, [Zaborskiego Parku Krajobrazowego] oraz najstarszego w Polsce klubu żeglarskiego - Chojnicki Klub Żeglarski (ChKŻ). W jego pobliżu mieści się również Ludowy Klub Sportowy Charzykowy (LKS). Połączenie z centrum Chojnic umożliwiają autobusy komunikacji miejskiej (linia nr 1 i niektóre kursy linii nr 7).

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa bydgoskiego.

Jeziro Charzykowskie - przepływowe jezioro rynnowe na Równinie Charzykowskiej w powiecie chojnickim (5 km od Chojnic). Powierzchnia jeziora wynosi 1 363,8 ha. Latem odbywają się tam imprezy żeglarskie, regaty oraz

inne wydarzenia związane z kulturą żeglarską, m.in. przegląd piosenki żeglarskiej.

Jeziro znajduje się w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie, z którego ścisłym obszarem graniczy od północnego wschodu, jednocześnie znajdując się w obrębie Zaborskiego Parku Krajobrazowego i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Wielki Sandr Brdy. Jezioro Charzykowskie łączy się na północy (poprzez przepływającą Brdę) z akwenem jeziora Karsińskiego, razem zajmując powierzchnię ok. 2 039 ha, ta powierzchnia plasuje Jezioro Charzykowskie na 12 miejscu wśród największych Jezior Polski.

Jeziro Charzykowskie było największym jeziorem, a Charzykowy głównym ośrodkiem żeglarskim i bojerowym w granicach międzywojennej Polski.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obiekt położony jest w kurorcie Charzykowy, w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie z niepowtarzalnym mikroklimatem, o unikalnych walorach prozdrowotnych.

W pobliżu ogromny akwen Jeziora Charzykowskiego z mariną jachtową (spacerem 200m). Idealna lokalizacja dla turystyki krajoznawczej.

Ponadto pensjonat świadcząc usługi gastronomiczno - imprezowe ma udokumentowaną renomę oraz ciągłość biznesową.

Nieruchomość ma powierzchnię 5.045 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy.

Budynek hotelowo - gastronomiczny z pełnym wyposażeniem, o łącznej powierzchni 1.082 m<sup>2</sup> z parkingiem na ok. 50 aut.

Lokalizacja przy drodze asfaltowej z dojazdem do drogi Chojnice - Bytów, do Gdańska 120 km.

#### WYKAZ:

- restauracja z barem
- obok, połączona sala bankietowa - łącznie na imprezy weselne do 200 osób
- niezależny bar "Grillownia" z pełnym wyposażeniem kuchennym dla imprez plenerowych
- obiekt przystosowany jest również do imprez kameralnych w mniejszym gronie
- pokoje hotelowe o wysokim standardzie
- profesjonalna kuchnia z najnowszym wyposażeniem: (pełna linia, piec konwekcyjno-parowy, chłodnia, itp.), w pełni przystosowana do obsługi imprez okolicznościowych oraz dla cateringu zewnętrznego.

#### CAŁY OBIEKT JEST NOWY I WYPOSAŻONY:

- pełne umeblowanie, telewizja satelitarna
- 11 pokoi 1,2,3 osobowych
- 2 apartamenty
- 1 apartament rodzinny
- kominki w salach bankietowych
- w pełni wyposażona sala śniadaniowa (stół szwedzki)
- recepcja, WiFi
- lokal jest klimatyzowany
- piwnica ok. 100m<sup>2</sup>, do własnej aranżacji np. sauna, spa, bilard itp.

Ogród przy Grillowni z boiskiem do siatkówki plażowej i akwenem wodnym z fontanną.

Kalendarz zakontraktowanych imprez gwarantuje prowadzenie dochodowej działalności gastronomiczno-imprezowej w okresie najbliższych 2 lat.

Możliwość aranżacji piwnicy - ok. 100 m<sup>2</sup>.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSD0092	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000,00 PLN
Cena w EURO	528 668,24 €	Cena w USD	673 153,42 \$
Cena za m <sup>2</sup>	2 033,27 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	CHOJNICKI	Gmina	CHOJNICE
Miejscowość	CHARZYKOWY	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 082,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	5 048,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1 082,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	DOM GOŚCINNY/ZAJAZD, APART-HOTEL, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PENSJONAT, TURYSTYCZNO/HOTELOWY, INNY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1999, 2008	Standard	PODWYŻSZONY, WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba łazienek	6
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	3

Liczba pomieszczeń	20	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje w obiekcie	220/380., GAZOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACYJNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV, ALUMINIOWE, DREWNIANE NOWY
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)