

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 320 m²,

MADERA SANTA CRUZ, SANTA CRUZ

Cena **44 900** €



ODRESATUROWANY GÓRSKI DOMEK Z WIDOKIEM NA OCEAN W SANTA CRUZ NA WYSPIE MADERA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Odrestaurowany, przytulny domek wolnostojący położony w górach z panoramicznym widokiem na Ocean Atlantycki i niezamieszkałe wyspy Desertas oddalone o kilka mil morskich od wyspy Madera. Domek położony wśród gór, 15 minut jazdy samochodem od miasteczka Santa Cruz.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- salon
- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona
- 2 sypialnie
- łazienka
- hall

Ponadto ogród o powierzchni 320m² z letnią kuchnią, garażowanie samochodu na zewnątrz koło domku.

Podstawowe odległości:

- do miasteczka Santa Cruz 15 minut samochodem,

- do lotniska 30min.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 44.900 EUR

Santa Cruz jest to idylliczna miejscowość, to co ją wyróżnia to piękne ogrody, małe restauracje, rynek, park wodny i promenada nad morzem zachęcają do wypoczynku i spacerów. Santa Cruz to bardzo przyjazne miasto, liczy ok. 30 tysięcy stałych mieszkańców, powierzchnia 96 km² (w tym pustynia wyspy).

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0926	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	187 740,37 PLN
Cena w EURO	44 900,00 €	Cena w USD	57 673,99 \$
Cena za m ²	1 877,40 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	SANTA CRUZ	Gmina	SANTA CRUZ
Miejscowość	MADERA SANTA CRUZ	Dzielnica - osiedle	SANTA CRUZ
Region		Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Powierzchnia działki	320,00 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN, OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**